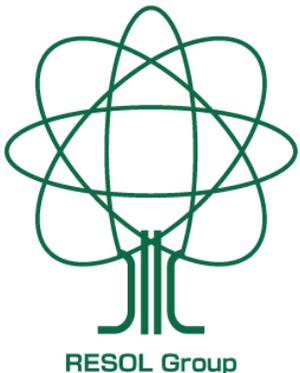


リソルホールディングス株式会社

2024年3月期 第2四半期

決算補足資料

あなたのオフを、もっとスマイルに。



連結業績ハイライト

リソルグループが目指す方向と 各事業での取組み

2024年3月期 第2四半期決算概要（連結）

（単位：億円）

	2022年度 （上期実績）	2023年度 （上期実績）	前年同期比較	2023年度 （通期公表）
売上高	126.8	129.7	2.9	245.0
営業利益	9.4	13.3	3.9	18.5
経常利益	8.7	12.4	3.7	16.0
当期純利益	5.5	11.6	6.1	13.0

〈2023年度 上期総括〉

- ①前年に比べ、運営事業の収益が大幅に改善し増収増益
- ②ホテル運営事業はインバウンド施策や、サービス・品質の向上を図ったことにより業績が順調に推移
- ③ゴルフ運営事業は新規の4ゴルフ場（関西CC,三木よかわCC,望月リソルGC,有田リソルGC）が収益に寄与
- ④業績予想を上方修正（通期：経常利益16億、当期純利益13億）・配当予想を80円に修正

セグメント別利益推移

(単位：百万円)

		2023年度		
		上期		
		前年	実績	前年比較
セグメント別利益	ホテル運営事業	△822	578	1,400
	ゴルフ運営事業	358	582	224
	リソルの森事業	205	230	25
	福利厚生事業	0	11	11
	再生エネルギー事業	21	2	△19
	投資再生事業	1,592	135	△1,457
	合計	1,355	1,538	183
連結調整額	△479	△299	180	
経常利益	876	1,239	363	

2024年3月期 第2四半期決算B/S【連結決算】

(単位：百万円)

	2023/3/31 時点	2023/9/30 時点	前年増減		2023/3/31 時点	2023/9/30 時点	前年増減
流動資産	10,891	10,617	△ 274	流動負債	11,849	10,127	△ 1,722
現金・預金	5,224	5,538	314	営業未払金	327	369	42
営業未収入金	1,459	1,688	229	短期借入金	7,121	5,237	△ 1,884
商品	115	122	7	未払法人税等	230	134	△ 96
販売用不動産	2,222	2,113	△ 109	預り金	969	1,122	153
前払費用	644	607	△ 37	その他	3,202	3,265	63
その他	1,227	549	△ 678	固定負債	17,287	20,381	3,094
固定資産	31,772	34,311	2,539	長期借入金	8,934	10,211	1,277
有形固定資産	25,780	28,222	2,442	従業員補償引当金	10	104	94
無形固定資産	846	905	59	預り保証金	6,165	8,014	1,849
繰延税金資産	1,257	1,299	42	その他	2,178	2,052	△ 126
差入保証金	3,330	3,357	27	負債合計	29,136	30,509	1,373
その他	559	528	△ 31	純資産	13,527	14,419	892
資産合計	42,663	44,928	2,265	負債・資本合計	42,663	44,928	2,265

リソルグループが目指す方向と 各事業における取り組み



〈 リソルグループが目指す方向 〉

日本政府方針が掲げる**2030年インバウンド6,000万人の『観光先進国』**
という目標の追い風を受ける中、**ホテル・リゾート事業を展開する
プライム上場企業**として、独自の強みを活かした経営戦略を推進

運営事業

施設拡大と運営力向上

による収益力アップ

(ゴルフ・ホテル・貸別荘・ペット)

福利厚生事業

業界モデルの変革

- ・ 精算システム
- ・ プラスユアチョイス

新規事業へのチャレンジ

- ・ フェアウェイフロントヴィラ事業推進 (大熱海国際GC他)
- ・ リソルステイ事業のビジネスモデル再構築と施設拡大
- ・ リソルの森ペットヴィラ事業 (2024年度オープン予定)

ホテル運営事業

“ホテルリソル”のブランディングを強化
「リソルの強み」を徹底的にこだわり、発信し続け

女性や観光客に選ばれる“ツーリストホテル”へ

- 具体的かつ精緻なペルソナを設定したマーケティングを実施、ソフト・ハードの両面から品質を向上
- ターゲットに見合った内容でWeb広告・ホームページ・SNSなどの発信を強化



ホテル運営事業

リソルの提案する“ツーリストホテル”とは、「見る・食べる・体験する・買い物する」をキーワードに、20-30代 女性（観光）をペルソナとした、サービスを重視するホテル

美味しくくて健康な
しっかりとした朝食・昼食・夕食を提供

ツーリスト向けの
手厚いサービス・付加価値の提供

中長期滞在向け仕様・サービス

ツーリスト（インバウンド含）向けに
大きなクローク



ゴルフ運営事業

新規運営ゴルフ場の効果と会員権販売の好調により業績は順調に推移

グループ運営コース 18コース (運営提携含) で事業を展開

2023年2月運営開始

関西カントリークラブ

京都府亀岡市 18ホール



三木よかわカントリークラブ

兵庫県三木市 27ホール



2023年3月運営開始

望月リソルゴルフクラブ

長野県佐久市 18ホール



有田リソルゴルフクラブ

和歌山県有田郡 18ホール



2023年8月31日運営開始

入間カントリー倶楽部

埼玉県入間郡 18ホール



運営提携

大月カントリークラブ

山梨県大月市 18ホール



ブランド構築で“エリアNo.1客単価コース”へ

直営コースのNET客単価**向上**

「**会員権を買いたくなる**」コースにする
各施策の実施によりブランドを構築し、会員権販売を強化

- コース品質向上（裸地ゼロ）
- 接客サービス向上
- 清潔な施設（不良箇所の修繕）
- 美味しい食事の提供
- 会員を大事にする



フェアウェイフロントヴィラ事業

独自ノウハウを結集したゴルフリゾートで、滞在型インバウンド需要の獲得を図る

プライベート空間と開放感が同時に楽しめるゴルフコースに隣接した眺望抜群のヴィラを

「スパ&ゴルフリゾート久慈」「瀬戸内ゴルフリゾート」において展開

※会員制リゾートクラブ「ゴルフバケーションクラブ」としても久慈において販売中



〈今後の計画〉

「大熱海国際ゴルフクラブ」での新規計画進行中
(2025年度にオープン予定)

その他グループコース内でも検討



リソルの森 (CCRC) 事業

■ リゾートエリアに滞在とゴルフを愉しむ「ゴルフ&ステイ」が好調

- 宿泊施設（3タイプ）と真名CC（45ホール）をセットにした滞在ゴルフプラン
- インバウンドツアーでの利用が増加
- 宿泊者が滞在期間中にスポーツ施設や敷地内のアクティビティを無料で利用できるサービス（インクルーシブエクスペリエンス）が浸透し、リピート客が増加



■ 「企業研修」を中心に団体利用が順調に推移

- チームビルディングが好評、さらに多様なニーズに応えられるプログラムの充実を図る
- 今後は過去利用団体の2次利用や高単価合宿の販売を目指す



■ リソルの森 (CCRC) 事業

■ 不動産販売・会員権販売（ゴルフ・リゾート）が好調

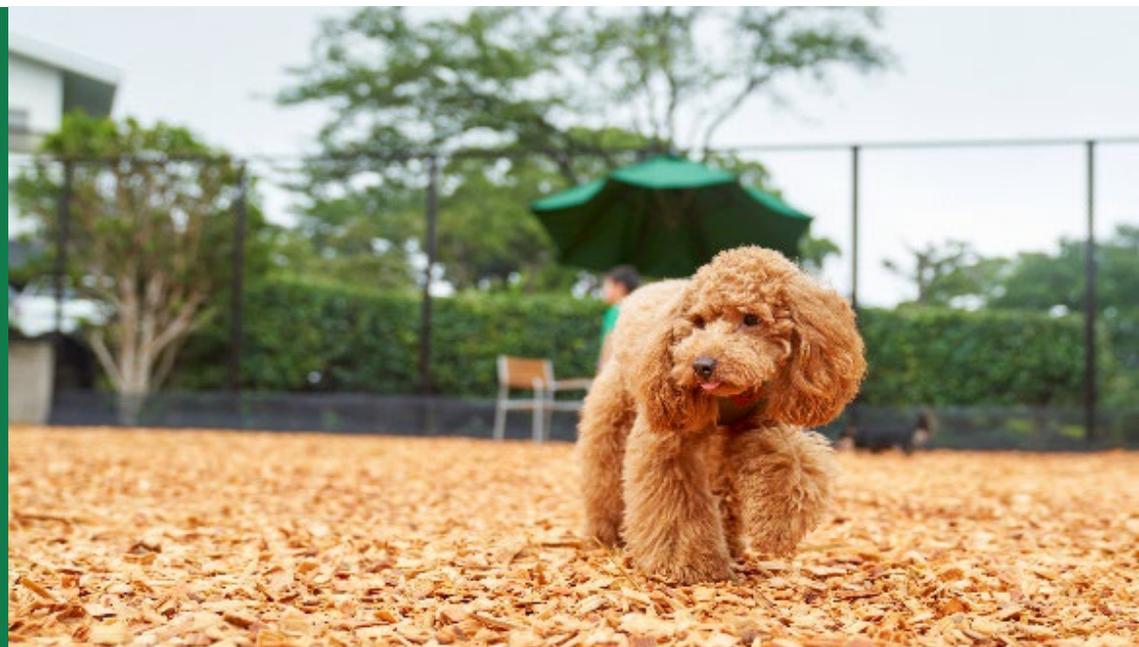
- ・ 施設のリニューアルによるブランディング効果もあり好調に推移
- ・ 土地区画、マンション区画の販売
- ・ リゾート会員権「ゴルフバケーションクラブ」

■ 新規事業

ペットヴィラ10棟の新設を計画

ペットと泊まれる専用ドッグラン付きのヴィラ
2024年秋頃の開業に向け販売準備を進める
ゴルフや体験プログラムなど独自サービスの開発と
SNS を活用した販売活動準備

※計画のため写真はイメージ



ビジネスモデル再構築→中長期滞在の販売を強化

基本コンセプト“暮らすように泊まる。”へ原点回帰



中長期滞在プラン

ウィークリーステイ(5泊以上)

平日5泊以上の“滞在”がお得に泊まれるプラン

マンスリーステイ(1ヶ月以上)

1ヶ月以上の滞在専用の施設「SUITE VILLA マンスリー」を中心に、リゾート地での“暮らし”を提供

- ・インバウンド宿泊者が徐々に増加
- ・ペット同伴可の別荘の人気も増加



独自の強みと外部提携により新規開拓強化 会員企業の新規契約の成約や内定が順調に増加



ユーザーフレンドリーな「精算システム」

他社とは異なる会員が利用した分のみ企業に請求されるビジネスモデル

利用メニューを自由に広げる「プラスユアチョイス」

領収書の写真をメールで送ることで
福利厚生メニューとして利用可能なシステムを開発



ホテルやゴルフ場など多数の「グループ直営施設」

リソルグループの運営施設をメニューの一部として会員へ提供

再生エネルギー事業

グループゴルフ場3ヶ所において ソーラーカーポートを稼働

今後もグループ内ゴルフ場での展開も計画



ソーラーカーポート設置のメリット

- 施設への送電による電力コストの削減
- 雨や日射を防ぎ顧客サービスが向上
- 再生可能エネルギーを活用しCO₂排出量を削減

<稼働中設備の概要>

スパ&ゴルフリゾート久慈 (2023年1月26日稼働開始)

- ・ 太陽光パネル出力：108kW, パワコン出力：100kW, 駐車場台数：40台分
- ・ 蓄電池容量：65kWh
- ・ 年間発電量：116,271kWh
- ・ 再エネ消費比率（1年間の電気使用量に対する発電量）：約8~9%
- ・ CO₂削減効果：63t-CO₂/年

中京ゴルフ倶楽部 石野コース (2023年2月稼働開始)

- ・ 太陽光パネル出力：205kW, パワコン出力：200kW, 駐車場台数：76台分
- ・ 年間発電量：226,970kWh
- ・ 再エネ消費比率：約18~19%
- ・ CO₂削減効果：131t-CO₂/年

瀬戸内ゴルフリゾート (2023年2月稼働開始)

- ・ 太陽光パネル出力：151kW, パワコン出力：150kW, 駐車場台数：56台分
- ・ 年間発電量：174,249kWh (約40世帯が1年間に使用する電気使用量に相当)
- ・ 再エネ消費比率：約18~19%
- ・ CO₂削減効果：100t-CO₂/年 (杉の木約7,000本が1年間に吸収するCO₂量に相当)

※上記3施設における発電量は、ほぼ100%自家消費します。

投資再生事業

- ・ 「福島石川太陽光発電所第三設備」の土地売却
- ・ 新規ゴルフ場取得に向けた取組み（当期は入間CCを取得）

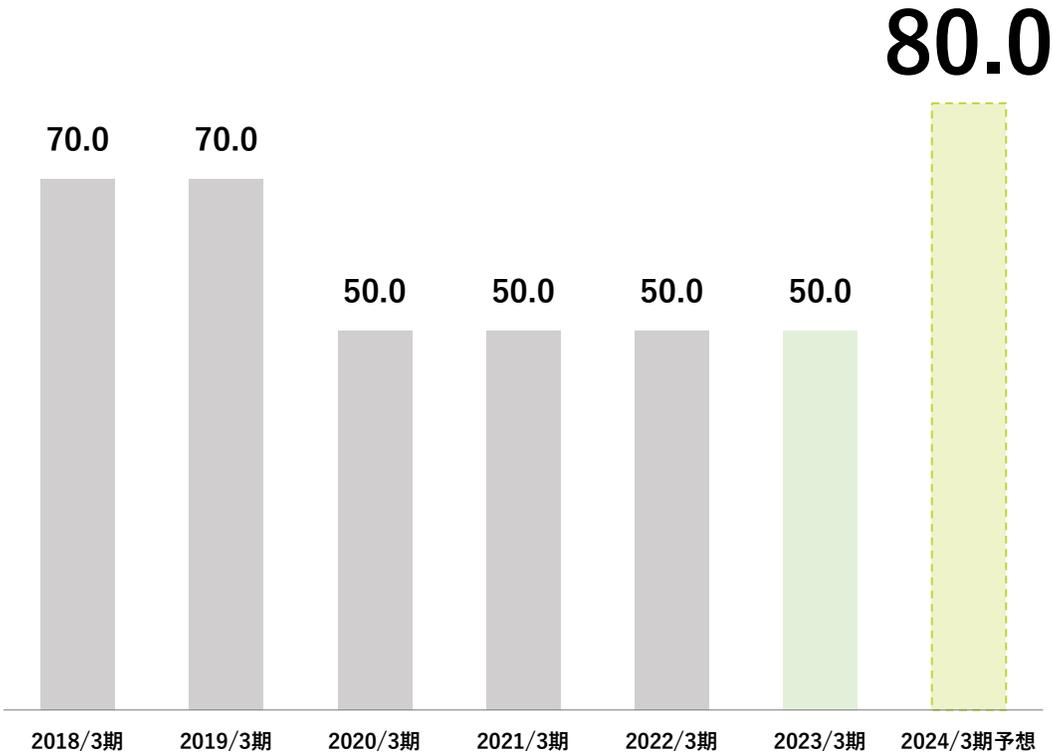


市場環境に合わせて
新規事業構築を推進

- 既存ゴルフ場の一部を含めた再生エネルギー用地への転用
- 脱炭素ニーズを見据えた再エネ権利付与地売却
- ヴィラ建設によるリゾート型再生

株主還元

1株当たり配当金額（単位：円）



株主優待

グループ運営施設で利用可能な「RESOLファミリー商品券」を贈呈



当社の株式を100株以上ご所有の株主様へ、以下の株主優待を贈呈いたします。

ご所有株式数	商品券（2,000円/枚）
100株以上300株未満	10枚（20,000円分/年間）
300株以上500株未満	15枚（30,000円分/年間）
500株以上	20枚（40,000円分/年間）



- 配当を実施 今年度（2024年3月期）の期末配当を1株当たり80円に修正。
- 株主優待として、ホテル・ゴルフ場・貸別荘・リゾート施設など全国約80ヶ所のグループ運営施設で利用可能な「RESOLファミリー商品券」をご所有株式数に応じて贈呈

全国に広がるリソルグループの運営施設

宿泊施設

“ホテルリソル”ブランド

“ホテルリソルトリニティ”シリーズ

北海道	ホテルリソルトリニティ札幌
石川県	ホテルリソルトリニティ金沢
京都府	ホテルリソルトリニティ京都
大阪府	ホテルリソルトリニティ大阪
福岡県	ホテルリソルトリニティ博多
沖縄県	ホテルリソルトリニティ那覇

“ホテルリソル”シリーズ

北海道	ホテルリソル札幌 中島公園 ホテルリソル函館
東京都	ホテルリソル上野 ホテルリソル秋葉原 ホテルリソル池袋 ホテルリソル町田
神奈川県	ホテルリソル横浜桜木町
愛知県	ホテルリソル名古屋
岐阜県	ホテルリソル岐阜
京都府	ホテルリソル京都 河原町三条 ホテルリソル京都 四条室町
長崎県	ホテルリソル佐世保

“ホテルリソルステイ”シリーズ

東京都	ホテルリソルステイ秋葉原
-----	--------------

ポシュテル〈キャビン型宿泊施設〉

東京都	リソルポシュテル東京浅草
-----	--------------

ペット同伴ホテル

栃木県	ペット&スパホテル那須ワン
静岡県	ペット&スパホテル伊豆ワン ペット&スパホテル伊豆高原

貸別荘 リソルステイ

“スイートヴィラ”シリーズ

栃木県	スイートヴィラ 那須高原カシュート スイートヴィラ 那須湯本WADOヴィレッジ スイートヴィラ 那須フォレストハウス スイートヴィラ 那須高原テラス スイートヴィラ 那須高原フィンランドログ スイートヴィラ 那須高原ログMoiMoi スイートヴィラ NASU四季リゾート スイートヴィラ 那須高原Doggy'sオハナ
千葉県	スイートヴィラ 一宮SURF スイートヴィラ 九十九里 SURF HOUSE スイートヴィラ GRANVIEW南房総
神奈川県	スイートヴィラ 鎌倉浄明寺 スイートヴィラ 箱根強羅 スイートヴィラ 箱根仙石原カナディアンログ スイートヴィラ 四季terrace箱根仙石原 スイートヴィラ コスタデラロカ真鶴 スイートヴィラ 葉山Lin House スイートヴィラ オーシャンフロント三浦海岸
山梨県	スイートヴィラ 山中湖 スイートヴィラ 山中湖フィンランドログ スイートヴィラ 河口湖 Mt.Fuji House

“スイートヴィラマンズリー”シリーズ

栃木県	スイートヴィラマンズリー 那須高原カントリーハウス スイートヴィラマンズリー ロワジール那須
山梨県	スイートヴィラマンズリー シエスタ河口湖 スイートヴィラマンズリー 河口湖 ザ・スリー スイートヴィラマンズリー 河口湖スボルシオンII スイートヴィラマンズリー ウッドハウス河口湖富士桜 スイートヴィラマンズリー ロイヤルリゾート山中湖 スイートヴィラマンズリー The Yellow House 白州
静岡県	スイートヴィラマンズリー 熱海アビタシオン スイートヴィラマンズリーソフィア熱海デイス

山梨県	スイートヴィラ 清里 森テラス 美雲 スイートヴィラ アンジュール小淵沢高原
長野県	スイートヴィラ 軽井沢II スイートヴィラ パノーラ八ヶ岳 スイートヴィラ 軽井沢銀座
静岡県	スイートヴィラ 伊豆高原 スイートヴィラ 伊豆高原プライム スイートヴィラ 伊豆赤沢 スイートヴィラ パノーラ伊豆赤沢 スイートヴィラ パノーラ熱海桜沢 スイートヴィラ 伊豆RONG スイートヴィラ オーシャンビュー熱海自然郷 スイートヴィラ オーシャンビュー熱海自然楼 スイートヴィラ 伊東汐風庵 スイートヴィラ 南熱海が丘 スイートヴィラ オーシャンビュー南熱海 スイートヴィラ オーシャンテラスAtami スイートヴィラ 城ヶ崎CHABA スイートヴィラ 伊豆一碧湖 スイートヴィラ 伊豆高原 みかんの花咲く白い家 スイートヴィラ 熱海桃山 スイートヴィラ キュレーション熱海 桃乃八庵 スイートヴィラ キュレーション熱海 桃山雅苑 スイートヴィラ キュレーション熱海 須藤水園

長野県	スイートヴィラマンズリー 軽井沢ヴィラ スイートヴィラマンズリー 千ヶ滝ピラ スイートヴィラマンズリー 軽井沢千ヶ滝 スイートヴィラマンズリー 軽井沢千ヶ滝シャレー スイートヴィラマンズリー 旧軽井沢 ヴィラ三笠パーク スイートヴィラマンズリー 軽井沢72ゴルフコースサイドヴィラ スイートヴィラマンズリー ヴィラ蓼科 スイートヴィラマンズリー 軽井沢千ヶ滝山荘 閑居庵 スイートヴィラマンズリー Tete heim 南熱海 101 スイートヴィラマンズリー 熱海別邸 双梅庵 スイートヴィラマンズリー 軽井沢T&Hハウス
-----	---

リゾート型施設

千葉県	Sport & Do Resort リソルの森 ・ホテルトリニティ書斎 ・ログハウス・テントキャビン・紅葉乃湯 (グランヴォー スパ ヴィレッジ) ・オートキャンプサイト ・メディカルトレーニングセンター (スポーツ・健康増進施設) ・フォレストアカデミー、森のホール (会議・研修施設) ・ターザニア (アクティビティ施設)
茨城県	スパ&ゴルフリゾート久慈
広島県	瀬戸内ゴルフリゾート

ゴルフ場

茨城県	スパ&ゴルフリゾート久慈
栃木県	南栃木ゴルフ倶楽部 益子カントリー倶楽部
埼玉県	北武蔵カントリークラブ 入間カントリー倶楽部
千葉県	真名カントリークラブ 真名コース 真名ゲーマー・プレーヤーコース 木更津東カントリークラブ
静岡県	大熱海国際ゴルフクラブ
長野県	望月リソルゴルフクラブ
愛知県	中京ゴルフ倶楽部 石野コース
京都府	関西カントリークラブ
和歌山県	有田リソルゴルフクラブ
兵庫県	三木よかわカントリークラブ
広島県	瀬戸内ゴルフリゾート
佐賀県	唐津ゴルフ倶楽部

運営提携

山梨県	大月カントリークラブ
兵庫県	西脇カントリークラブ