

あなたのオフを、もっとスマイルに。



リソルホールディングス 2024年度 上期決算補足資料



リソルグループについて

コーポレートスローガン

あなたのオフを、もっとスマイルに。

企業理念

革新的な発想と行動力で、
「いきがい・絆・健康・くつろぎ」を提供し、
明るい社会づくりに貢献します。

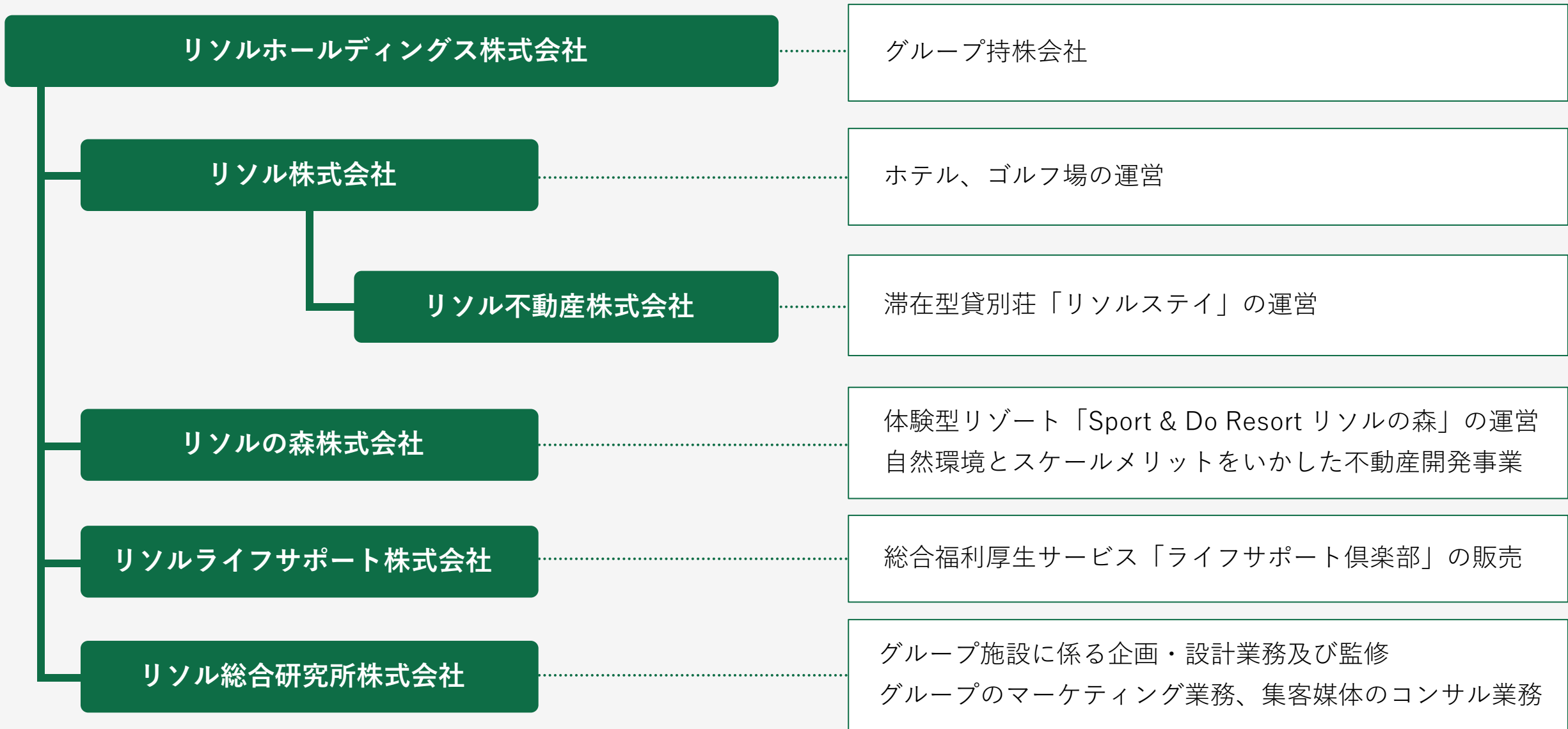
リソルグループの使命

当社グループは、コーポレートスローガン
「あなたのオフを、もっとスマイルに。」を
仕事のすべての価値基準としています。

革新的な発想と行動力で
「いきがい・絆・健康・くつろぎ」を提供し、
たくさんのスマイルづくりに努めることで
社会に貢献してまいります。

また、すべての事業を通じて、
「人にやさしい」「社会にやさしい」「地球にやさしい」の
3つの「やさしい」を実現していくことを
リソルグループの長期方針に掲げています。

リソルグループ体制と事業会社の主な役割



リソルグループの事業

ホテル運営事業	「物語のあるホテル」をコンセプトに、“リソルホテルズ”ブランドで20ヶ所に展開 インバウンドを含めた旅行者に選ばれる“ツーリストホテル”としてブランディング強化
ゴルフ運営事業	ゴルフ場の特性に合わせた運営スタイルで全国に18コースを展開（運営提携2コース含） フェアウェイフロントヴィラ事業を推進（久慈・瀬戸内・大熱海〔開発中〕・他計画
リソルの森事業	グループのランドマーク施設で、リゾート・健康・スポーツ・アウトドアをテーマに 体験型リゾート「Sport & Do Resort リソルの森」を展開
福利厚生事業	総合福利厚生サービス「ライフサポート倶楽部」で企業の健康経営®を応援
再生エネルギー事業	ゴルフ場の土地や建物等に太陽光発電設備を開発し、売電と地産地消の2つの分野で展開 「地球にやさしい」企業グループを实践
投資再生事業	運営施設のバリューアップ型再生、ゴルフ場にヴィラを建設するリゾート型再生、 ゴルフ場の再エネ転用等、独自ノウハウで最適に施設を活用するソリューションビジネス

2024年度 上期総括 [エグゼクティブサマリー]

決算概要

通期公表に対する進捗率

売上高
270億円に対し**52%**

経常利益
20億円に対し**57%**

当期純利益
15億円に対し**69%**

前年に比べ、運営事業の利益が3.7億増加するも投資再生事業の利益が5.1億縮小し増収減益
(好調な運営事業と対をなす関係の投資再生事業は、物件売却を控えた仕入れ検討期間となる)

主要 セグメント 概況

ホテル運営事業

好調なインバウンド需要を取込み、
ブランディングを強化
事業利益(前年比) **5.1億円増**

ゴルフ運営事業

前年取得した入間CCの通期稼働も、
夏場の猛暑や台風の影響を受ける
事業利益(前年比) **1.1億円減**

上期の 主な取組

- 「リソルの森」内でペットヴィラ開業準備「ディア ワン スパ ガーデン」2024年10月7日開業
- フェアウェイフロントヴィラ新規計画準備「大熱海国際ゴルフクラブ」内に2026年開業予定
- “ホテルリソル“の「ツーリストホテル」化に向けたブランディング強化
- ソーラーカーポート新規計画準備「入間カントリー倶楽部」内に2025年3月設置予定

2024年度 上期 決算概要（連結）

（単位：億円）

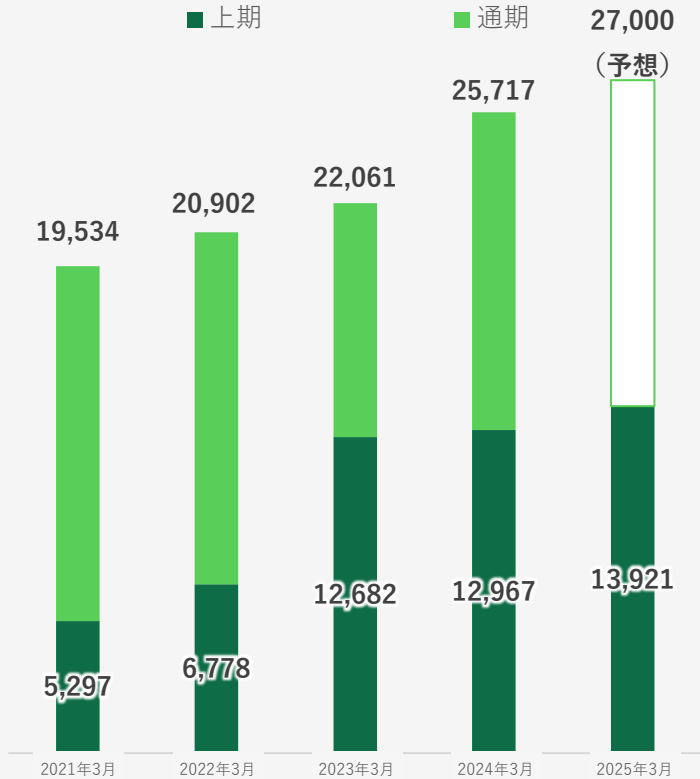
	2023年度 （上期実績）	2024年度 （上期実績）	前年同期比較	2024年度 （公表計画）
売上高	129.7	139.2	9.5	270.0
営業利益	13.3	12.0	△ 1.3	22.0
経常利益	12.4	11.4	△ 1.0	20.0
当期純利益	11.6	10.4	△ 1.2	15.0

連結業績の推移

売上高（上期）

13,921百万円

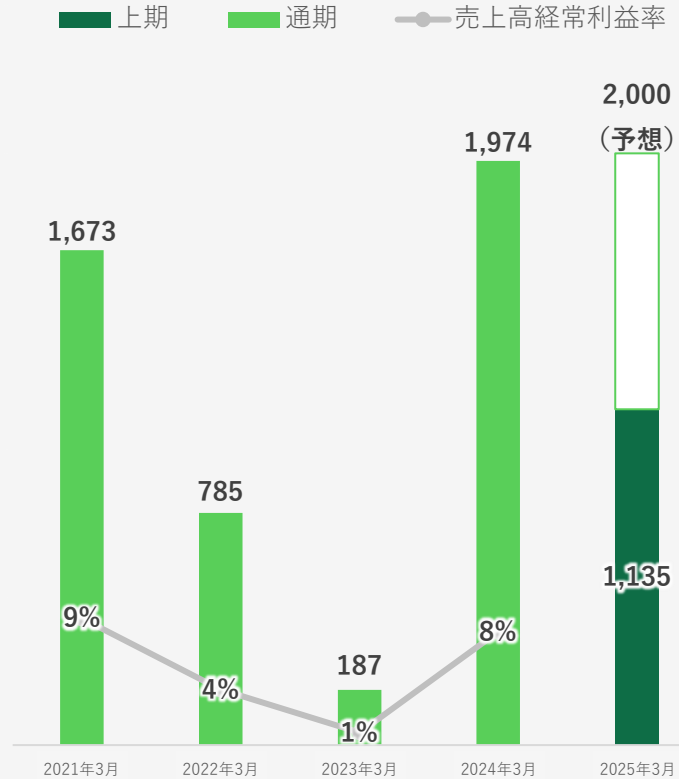
通期計画進捗率：52%



経常利益（上期）

1,135百万円

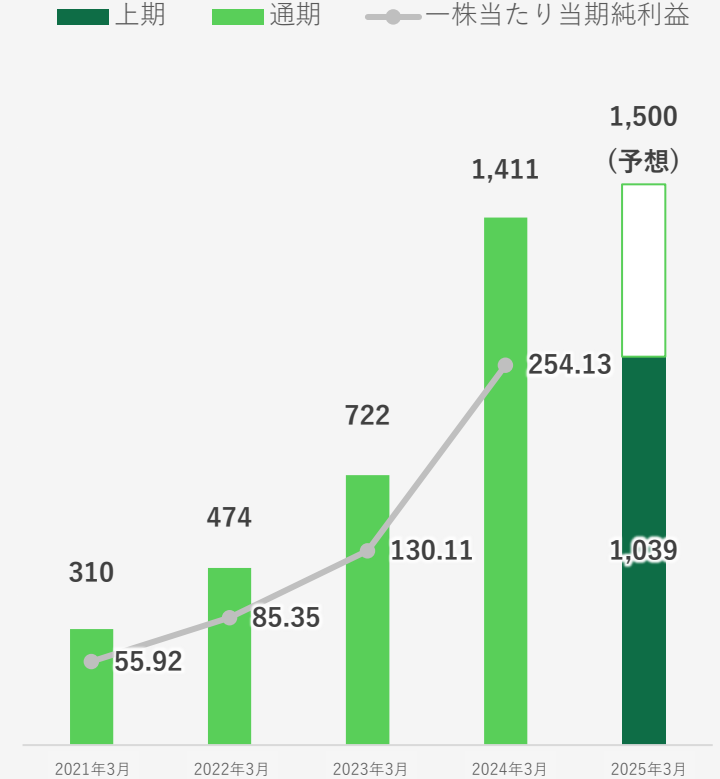
通期計画進捗率：57%



親会社株主に帰属する当期（上期）純利益

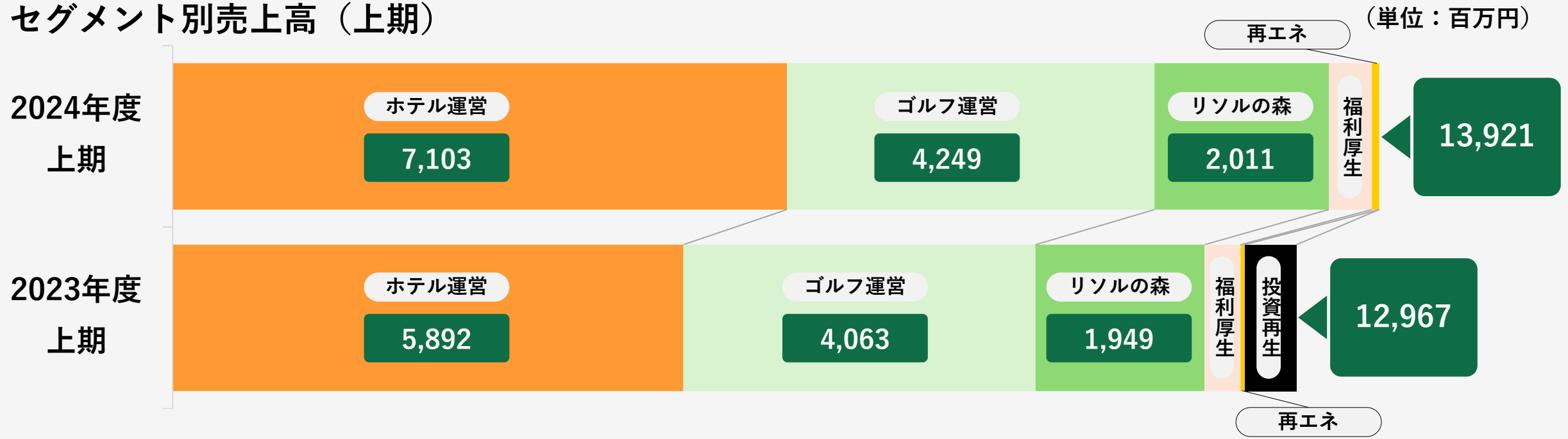
1,039百万円

通期計画進捗率：69%



連結売上高（上期）の変動要因

セグメント別売上高（上期）



運営事業の売上拡大により前年同期比7.3%増収

特に、ホテル運営事業がインバウンド需要の取り込みにより好調
投資再生事業については、物件売却を控えた仕入れ検討期間のため、売上高減少となる

2024年度 上期セグメント別利益推移

(単位：百万円)

		2024年度		
		上期実績		
		前年	実績	前年比較
セグメント別利益	ホテル運営事業	614	1,126	512
	ゴルフ運営事業	580	470	△ 110
	リソルの森事業	230	195	△ 35
	福利厚生事業	11	31	20
	再生エネルギー事業	10	25	15
	投資再生事業	520	9	△ 511
合計		1,965	1,856	△ 109
連結調整額		△ 726	△ 721	5
経常利益		1,239	1,135	△ 104

2024年度 上期決算B/S【連結決算】

(単位：百万円)

	2024/3/31 時点	2024/9/30 時点	前年増減		2024/3/31 時点	2024/9/30 時点	前年増減
流動資産	8,740	8,550	△ 190	流動負債	10,335	10,925	590
現金・預金	3,591	3,507	△ 84	営業未払金	374	402	28
営業未収入金	1,825	1,750	△ 75	短期借入金	5,137	5,785	648
商品	121	135	14	未払法人税等	148	91	△ 57
販売用不動産	1,915	2,014	99	預り金	936	1,033	97
前払費用	661	672	11	その他	3,740	3,614	△ 126
その他	627	472	△ 155	固定負債	18,002	17,256	△ 746
固定資産	34,263	34,900	637	長期借入金	8,718	8,590	△ 128
有形固定資産	28,203	28,886	683	従業員補償引当金	104	116	12
無形固定資産	937	910	△ 27	預り保証金	7,312	6,792	△ 520
繰延税金資産	1,271	1,276	5	その他	1,868	1,758	△ 110
差入保証金	3,339	3,330	△ 9	負債合計	28,336	28,182	△ 154
その他	513	498	△ 15	純資産	14,667	15,267	600
資産合計	43,003	43,450	447	負債・資本合計	43,003	43,450	447

2024年度 通期連結業績・配当予想

通期連結業績予想（公表）

売上高 **27,000**百万円 前期比
5%増

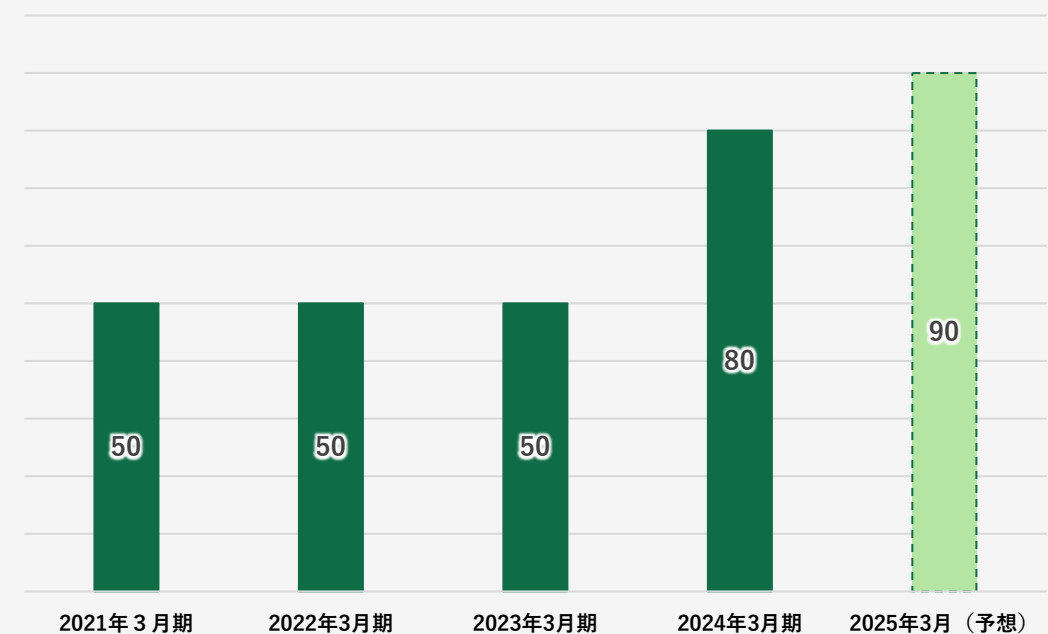
営業利益 **2,200**百万円 前期比
3.6%増

経常利益 **2,000**百万円 前期比
2.7%増

親会社株主に帰属する
当期純利益 **1,500**百万円 前期比
6.2%増

配当予想

一株当たり配当額の推移（円）



- 2025年3月期の配当は1株当たり90円の予想

リソルグループが目指す方向 新たな価値創造による収益力向上

- インバウンド需要の獲得強化（ホテル・ゴルフ）
- ゴルフプレー寿命延伸への対応
- 高級ヴィラ（ゴルフ・ペット・リゾート）による新たな価値創造
- 独自の強みで福利厚生業界モデルの変革を目指す

重点施策

ホテル

- ・ ツーリストホテルとしてブランディング
- ・ 貸別荘事業推進（リソルスティ）
- ・ ペットヴィラ事業推進（リソルの森）

コンシェルジュ・健康朝食・くつろぎを強みに「ツーリストホテル」化を推進

「暮らすように泊まる。」をコンセプトに、滞在期間に応じたスタイルで、わが家のような“別荘暮らし”を提供

愛犬と泊まれるプライベート温泉&ドッグラン付ヴィラ「ディア ワンスパガーデン」を10棟新設し事業拡大

ゴルフ

- ・ ゴルフプレー寿命延伸への対応
- ・ インバウンドゴルファー獲得
- ・ フェアウェイフロントヴィラ事業推進

ゴルフコースの上質化、ティーグラウンドの拡張・増設
クラブハウス・食事・接客サービスの品質の向上を推進

ゴルフ&ステイプランの拡充、旅行代理店との連携強化

ゴルフコースに隣接した眺望抜群のヴィラを拡大
大熱海国際GCにて新規開発中、その他グループ施設内で検討

福利厚生

- ・ 精算型ビジネスモデルの訴求
- ・ サービスメニューの拡大（約258万件）
- ・ 従量制プランの販売強化

透明性の高い業界初の「補助金精算システム」で他社差別化
テレビCM放映実施などさらなる認知拡大を図る

新たな検索システム導入と、大手旅行会社との提携により、
業界トップレベルとなったメニュー数を強みに事業推進

従量制プランで健保・組合のニーズに合う提案を強化

ホテル運営事業

インバウンドを含めた旅行者に選ばれる“ツーリストホテル”としてブランディング強化

「観る、食べる、体験する、買い物する」をキーワードに、コンシェルジュサービスを展開

10月より「サービスコーディネーター」を順次配置

コンシェルジュサービスを提供する専任スタッフ

- 独自のコンシェルジュ & ロビーアテンドサービスを展開
(ツーリスト向けの各種情報提供や案内サービス)
- 「観る、食べる、体験する、買い物する」お役立ちMAPの提供



健康朝食や独自のくつろぎサービスの提供

- 管理栄養士監修の健康的でおいしい朝食
- オリジナルウェルカムアロマ・リビングロビー・シューズオフスタイル・オリジナルベッド・広めの浴室 他

ホテル館内で日本文化体験イベント開催（一例）

「ホテルリソルトリニティ京都」

- 京都らしい日本文化を体験できるイベントは、
“舞妓さんに会えるホテル”としてインバウンド旅行客にも好評



今後も各ホテルそれぞれの特性を活かしたイベントを企画・開催

ホテル運営事業 リソルステイ（滞在型貸別荘）

「暮らすように泊まる。」をコンセプトに、週末旅行から長期滞在まで、手ぶらではじめる、わが家のような“別荘暮らし”を提供

熱海・箱根・伊豆・那須・富士五湖・軽井沢を中心に70ヶ所以上の貸別荘を展開

滞在期間に応じた3つのスタイル

デリーステイ
(1泊から)

ウィークリーステイ
(5泊から)

マンスリーステイ
(30日から)

今後の取組み

運営・販売の効率化

- リソルステイ会員の拡大
- 重点エリアでの開発強化（熱海・箱根・那須）

ペット同伴施設拡大、インバウンド対応強化



フェアウェイフロントヴィラ事業の拡大

インバウンドゴルファーや旅行者の獲得を見据え、ワンランク上の高級リゾートとして開発を推進
＜プライベート空間と開放感が同時に楽しめるゴルフコースに隣接した眺望抜群のヴィラ＞



「スパ&ゴルフリゾート久慈」（茨城県）22棟

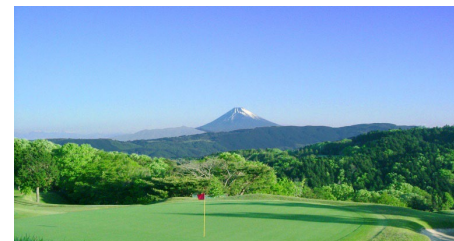


「瀬戸内ゴルフリゾート」（広島県）7棟 ※増設予定

※「大熱海国際ゴルフクラブ」（静岡県）

富士山の眺望が堪能できる高級ヴィラを現在開発中（2026年開業予定）

※その他グループ施設内においてもヴィラ計画を検討



新規ペットヴィラ事業を展開「Dear Wan Spa Garden」 2024.10.07 OPEN

愛犬と楽しむラグジュアリーペットヴィラ

全10棟にプライベートドッグラン・温泉を完備

- 「Dear Wan Spa Garden」は、ホテルクオリティのラグジュアリーヴィラ全棟（10棟）にプライベート温泉とデッキテラス、135㎡以上のプライベートドッグランを完備し、愛犬との贅沢な空間を提供する温泉付き宿泊エリア。
- 夕食・朝食とも、愛犬と一緒に部屋にてご用意。
気兼ねすることなくプライベートな空間で快適にお過ごしいただけます。
- 細部にわたるまでドッグフレンドリーな設計・サービス
- 「SUPクルージング」や「サンライズヨガ」体験など、大自然の中で愛犬と楽しめるアクティビティの提供を通じて、愛犬とのかけがえのない特別な時間をご案内。



既存事業において販売強化をしていく商品

リゾート会員権「ゴルフバケーションクラブ」、ゴルフ会員権「真名カントリークラブ」
インバウンドを含めた「ゴルフ&ステイ」プラン、企業団体向けの研修・合宿プラン

福利厚生事業

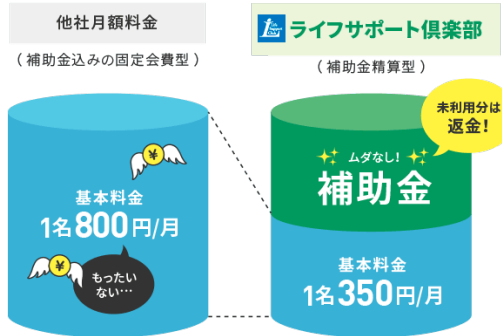
会員企業獲得に向け、独自の強み「精算型ビジネスモデル」の認知拡大を図る

「ライフサポート倶楽部」の特徴

精算型ビジネスモデル

- リソルライフサポートが提供する「ライフサポート倶楽部」は、『未利用分を全額返金する』※福利厚生サービス。

※ 基本料金月額1名様350円（税別）は発生いたします。



サービスメニュー数

- 大手旅行会社各社との提携や、新たな検索システムの導入でメニュー数を拡大。約278万件のサービスメニューを備える。（宿泊・グルメ・レジャーや健康・育児・介護支援など）



テレビCM放送中

- 経営者・ビジネスマンに向けた露出としてテレビ東京系の「ものスタ」と「モーニングサテライト」の番組間の枠（午前05：43 - 05：45）でテレビCMを放送
- CM映像は、「人事部長がうなずいた」をキーワードに、精算型ビジネスモデルの納得感を訴求する内容で構成



再生エネルギー事業

新たな「ソーラーカーポート」の稼働に向けて

「ソーラーカーポート」とは

- 太陽光発電設備を搭載したカーポートをゴルフ場の駐車場に建設、発電した電気をゴルフ場で活用し、運営コスト削減・脱炭素に繋げる
- 現在はグループ運営ゴルフ場の内3ヶ所（久慈・中京・瀬戸内）で稼働中



「入間カントリー倶楽部」で新規稼働予定 2025年3月

- 昨年度に取得したゴルフ場である「入間カントリー倶楽部」の駐車場においても「ソーラーカーポート」の稼働準備を進める。

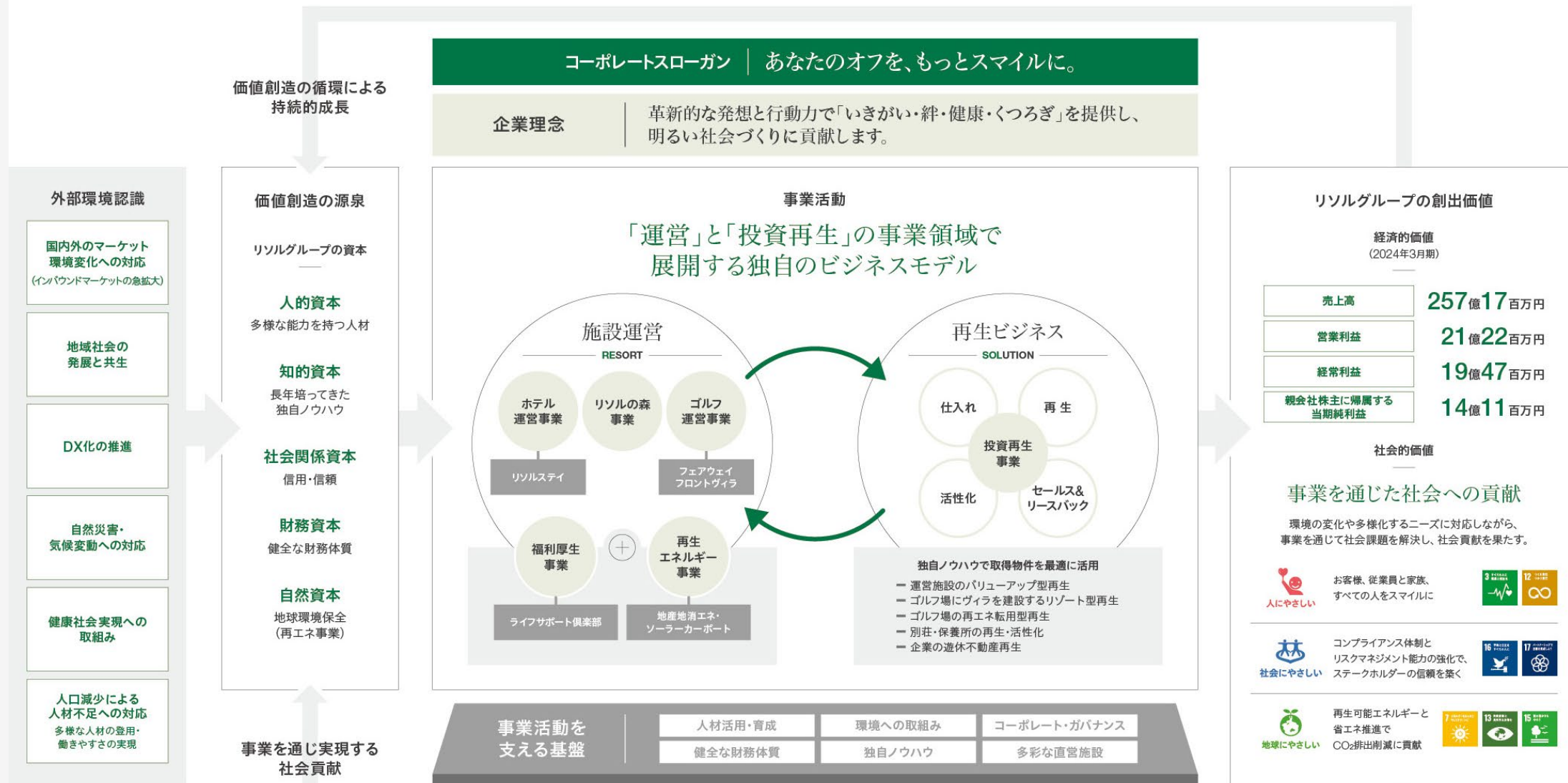


投資再生事業

市場環境を見据えながら、
新規運営施設の仕入れ等の検討を進める



サステナビリティ経営による価値創造



ESG・サステナビリティの取組み

長期方針に掲げる3つの「やさしい」の実践により
企業価値の向上を図り、持続可能な開発目標（SDGs）
の達成に向けて貢献してまいります。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

人にやさしい



事業を通じて、
“いきがい・絆・健康・くつろぎ”を実現していきます。



- リソルの森において健康指導プログラムの提供
- ライフサポート倶楽部による「健康経営」のサポート
- ホテルにおいて健康的な朝食（Eatwell Breakfast）の提供
- スポーツ振興を通して働く女性と子供たちの未来を応援
- 健康経営優良法人2024（大規模法人部門）の認定取得

社会にやさしい



社会にやさしい

事業を通じて、お客様、株主様、お取引先、従業員など
すべてのステークホルダーとの友好関係を維持していきます。



全てのステークホルダーの信頼に応え続けられる企業を目指す。

- コーポレートガバナンス強化
- コンプライアンス強化
- リスクマネジメント強化
- 人材育成強化
- 環境などへの取組み強化

地球にやさしい



地球にやさしい

事業を通じて、省エネ、再生可能エネルギー、緑地保全、
森林整備などを行い、地球を大切にしています。



- 温室効果ガス排出量測定（TCFDの枠組みに基づくScope1.2.3）
- 地産地消型太陽光発電の活用
 - ・ソーラーカーポート（3ヶ所のグループゴルフ場で稼働）
 - ・地産地消エネルギーシステム（リソルの森）
- 脱プラスチックの推進、間伐材の活用・廃材の再利用
- ゴルフ場における森林保全、植樹活動支援

株主優待制度

株主優待「RESOLファミリー商品券」を贈呈

グループ運営施設で利用可能な
「RESOLファミリー商品券」を
ご所有株式に応じて贈呈

株式数

贈呈枚数

100株以上 300株未満

10枚（20,000円分/年間）

300株以上 500株未満

15枚（30,000円分/年間）

500株以上

20枚（40,000円分/年間）

株主優待を通じ、
当社株式への投資の魅力拡大を図ります



全国に広がるリソルグループの運営施設

宿泊施設

“リソルホテルズ”ブランド

“ホテルリソルトトリニティ”シリーズ
北海道 ホテルリソルトトリニティ札幌
石川県 ホテルリソルトトリニティ金沢
京都府 ホテルリソルトトリニティ京都
大阪府 ホテルリソルトトリニティ大阪
福岡県 ホテルリソルトトリニティ博多
沖縄県 ホテルリソルトトリニティ那覇

“ホテルリソル”シリーズ

北海道 ホテルリソル札幌 中島公園
ホテルリソル函館
東京都 ホテルリソル上野
ホテルリソル秋葉原
ホテルリソル池袋
ホテルリソル町田
神奈川県 ホテルリソル横浜桜木町
愛知県 ホテルリソル名古屋
岐阜県 ホテルリソル岐阜
京都府 ホテルリソル京都 河原町三条
ホテルリソル京都 四条室町
長崎県 ホテルリソル佐世保

“ホテルリソルステイ”シリーズ

東京都 ホテルリソルステイ秋葉原

ボシュテル〈キャビン型宿泊施設〉

東京都 リソルボシュテル東京浅草

ペット同伴ホテル

栃木県 ペット&スパホテル那須ワン
静岡県 ペット&スパホテル伊豆ワン
ペット&スパホテル伊豆高原

貸別荘 リソルステイ

“スイートヴィラ”シリーズ

栃木県 スイートヴィラ 那須高原カシェット
スイートヴィラ 那須湯本WADOヴィレッジ
スイートヴィラ 那須フォレストハウス
スイートヴィラ 那須高原テラス
スイートヴィラ 那須高原フィンランドログ
スイートヴィラ 那須高原ログMoiMoi
スイートヴィラ NASU四季リゾート
スイートヴィラ 那須高原Doggy'sオハナ
千葉県 スイートヴィラ 一宮SURF
スイートヴィラ GRANVIEW南房総
神奈川県 スイートヴィラ 箱根強羅
スイートヴィラ 箱根仙石原カナディアンログ
スイートヴィラ 鎌倉浄明寺
スイートヴィラ 四季terrace箱根仙石原
スイートヴィラ コスタデラロカ真鶴
スイートヴィラ 葉山Lin House
スイートヴィラ オーシャンフロント三浦海岸
山梨県 スイートヴィラ 山中湖
スイートヴィラ 山中湖フィンランドログ
スイートヴィラ 清里 森テラス 美雲
スイートヴィラ 河口湖 Mt.Fuji House
スイートヴィラ アンジュール小淵沢高原
長野県 スイートヴィラ パノーラハヶ岳
スイートヴィラ 軽井沢Ⅱ

“スイートヴィラマンズリー”シリーズ

栃木県 スイートヴィラマンズリー 那須高原カントリーハウス
スイートヴィラマンズリー ロワジュール那須
山梨県 スイートヴィラマンズリー シェスタ河口湖
スイートヴィラマンズリー 河口湖 ザ・スリー
スイートヴィラマンズリー 河口湖スポルシオンⅡ
スイートヴィラマンズリー ウッドハウス河口湖富士桜
スイートヴィラマンズリー ロイヤルリゾート山中湖
スイートヴィラマンズリー The Yellow House 小淵沢
静岡県 スイートヴィラマンズリー 熱海アピタシオン
スイートヴィラマンズリー ソフィア熱海デイス
スイートヴィラマンズリー Tete heim 南熱海 101

静岡県 スイートヴィラ 伊豆高原
スイートヴィラ 伊豆高原プライム
スイートヴィラ パノーラ伊豆赤沢
スイートヴィラ 伊豆赤沢
スイートヴィラ 伊豆高原オーシャンテラス
スイートヴィラ 伊豆一碧湖
スイートヴィラ 伊豆高原 みかんの花咲く白い家
スイートヴィラ 伊豆高原 オーシャンテラス
スイートヴィラ 伊東汐風庵
スイートヴィラ パノーラ熱海桜沢
スイートヴィラ オーシャンビュー熱海自然郷
スイートヴィラ オーシャンビュー熱海自然楼
スイートヴィラ 南熱海が丘
スイートヴィラ オーシャンビュー南熱海
スイートヴィラ オーシャンテラスAtami
スイートヴィラ 城ヶ崎CHABA
スイートヴィラ 熱海桃山
スイートヴィラ 熱海オーシャンハウス
スイートヴィラ 熱海別邸 双梅庵
スイートヴィラ キュレーション熱海 桃乃八庵
スイートヴィラ キュレーション熱海 桃山雅苑
スイートヴィラ キュレーション熱海 須藤水園

長野県 スイートヴィラマンズリー 軽井沢ヴィラ
スイートヴィラマンズリー 千ヶ滝ビラ
スイートヴィラマンズリー 軽井沢千ヶ滝
スイートヴィラマンズリー 軽井沢千ヶ滝シャレー
スイートヴィラマンズリー 旧軽井沢 ヴィラ三笠パーク
スイートヴィラマンズリー 軽井沢72ゴルフコースサイド
ヴィラ

スイートヴィラマンズリー 軽井沢T&Hハウス
スイートヴィラマンズリー ヴィラ蓼科
スイートヴィラマンズリー 軽井沢千ヶ滝山荘 閑居庵
スイートヴィラマンズリー 軽井沢高原別荘 離山

リゾート型施設

体験型リゾート

千葉県 Sport & Do Resort リソルの森
・ホテルトリニティ書斎
・ログハウス・テントキャビン・紅葉乃湯
(グランヴォー スパ ヴィレッジ)
・オートキャンプサイト
・メディカルトレーニングセンター
(スポーツ・健康増進施設)
・フォレストアカデミー、森のホール
(会議・研修施設)
・ターザニア (アクティビティ施設)

ゴルフリゾート (フェアウェイフロントヴィラ)

茨城県 スパ&ゴルフリゾート久慈
広島県 瀬戸内ゴルフリゾート

ゴルフ場

茨城県 スパ&ゴルフリゾート久慈
栃木県 南栃木ゴルフ倶楽部
益子カントリー倶楽部
埼玉県 北武蔵カントリー倶楽部
入間カントリー倶楽部
千葉県 真名カントリークラブ
真名コース
真名ゲリー・プレーヤーコース
木更津東カントリー倶楽部
静岡県 大熱海国際ゴルフクラブ
長野県 望月リソルゴルフクラブ
愛知県 中京ゴルフ倶楽部 石野コース
京都府 関西カントリー倶楽部
和歌山県 有田リソルゴルフクラブ
兵庫県 三木よかわカントリー倶楽部
広島県 瀬戸内ゴルフリゾート
佐賀県 唐津ゴルフ倶楽部

運営提携ゴルフ場

山梨県 大月カントリー倶楽部
兵庫県 西脇カントリー倶楽部