

あなたのオフを、もっとスマイルに。



リソルホールディングス株式会社

2025年度 上期 決算補足資料



2025年度 上期 総括 【エグゼクティブサマリー】

決算概要

◆ 公表に対する進捗は順調に推移、前年に対しては増収増益

売上高

151.2億円

通期公表300億円に対し
50%の進捗
前年比9%増↗

経常利益

14.0億円

通期公表28億円に対し
50%の進捗
前年比23%増↗

当期純利益

13.4億円

通期公表20.5億円に対し
66%の進捗
前年比29%増↗

主要セグメント概況

ホテル運営事業

インバウンド需要が堅調に推移し、
計画を大幅に上回る

セグメント利益は前年比で3.5億円増↗

ゴルフ運営事業

来場者及び、客単価は前年を上回るも、
コース管理費の増加により
セグメント利益は横ばい

主な取組み

ホテル運営

- 「ツーリストホテル」としてのブランディングを推進
- サービスコーディネーターによるコンシェルジュサービスを推進

ゴルフ運営

- インバウンドゴルファー獲得強化、クーラー付カートによる夏季集客対策実施
- フェアウェイフロントヴィラ新規開発準備「大熱海国際GC・瀬戸内GR第二期」

リソルの森

- 空港間送迎によるインバウンド宿泊ゴルフの獲得強化、ゴルフ会員権販売強化
- ドッグヴィラのサービス拡充と集客強化、施設内イベント企画の強化

2025年度 上期 決算概要（連結）

（単位：億円）

	2024年度 （上期実績）	2025年度 （上期実績）	前年同期比較	2025年度 （公表）
売上高	139.2	151.2	12.0	300.0
営業利益	12.0	14.9	2.9	30.0
経常利益	11.4	14.0	2.6	28.0
当期純利益	10.4	13.4	3.0	20.5

2025年度 上期 セグメント別利益推移

(単位：百万円)

		2024年度 (上期実績)	2025年度 (上期実績)	前年比較
セグメント別利益	ホ テ ル 運 営 事 業	1,126	1,481	355
	ゴ ル フ 運 営 事 業	470	483	13
	リ ソ ル の 森 事 業	195	205	10
	ウ ェ ル ビ ー イ ン グ 事 業	31	64	33
	再 生 エ ネ ル ギ ー 事 業	25	27	2
	投 資 再 生 事 業	9	▲ 6	▲ 15
合	計	1,856	2,256	400
連	結 調 整 額	▲ 721	▲ 855	▲ 134
経	常 利 益	1,135	1,400	265

2025年度 上期 決算B/S 【連結決算】

(単位：百万円)

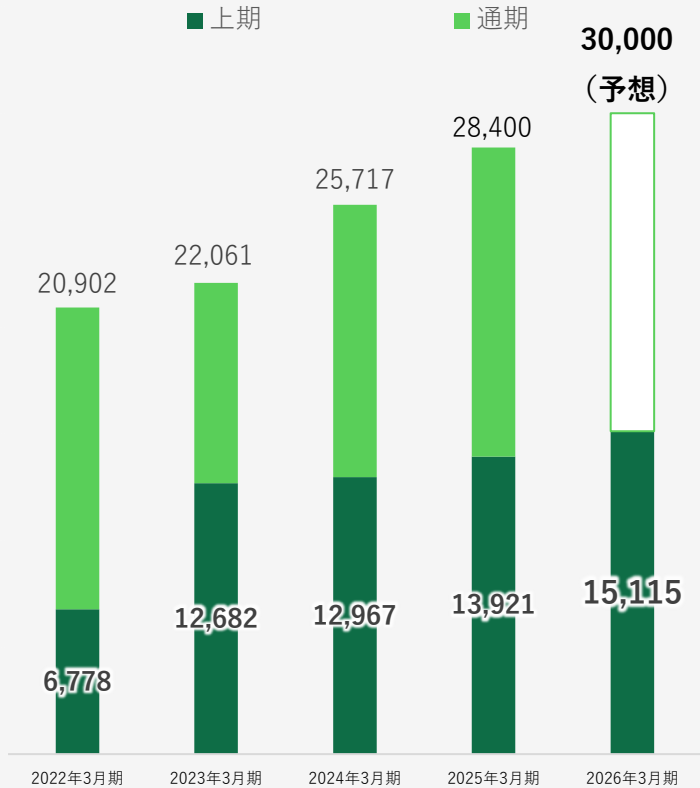
	2025/3/31 時点	2025/9/30 時点	前年増減		2025/3/31 時点	2025/9/30 時点	前年増減
流動資産	9,279	8,977	△ 302	流動負債	10,396	10,289	△ 107
現金・預金	4,100	3,652	△ 448	営業未払金	411	441	30
営業未収入金	1,958	1,932	△ 26	短期借入金	5,178	4,999	△ 179
商品	140	150	10	未払法人税等	154	100	△ 54
販売用不動産	2,088	2,160	72	預り金	922	986	64
前払費用	686	673	△ 13	その他	3,731	3,763	32
その他	307	410	103	固定負債	16,903	16,212	△ 691
固定資産	34,201	34,498	297	長期借入金	8,783	8,042	△ 741
有形固定資産	28,561	28,993	432	従業員補償引当金	103	68	△ 35
無形固定資産	799	743	△ 56	預り保証金	6,309	5,913	△ 396
繰延税金資産	1,053	1,054	1	その他	1,708	2,189	481
差入保証金	3,329	3,329	0	負債合計	27,300	26,501	△ 799
その他	459	379	△ 80	純資産	16,181	16,975	794
資産合計	43,481	43,476	△ 5	負債・資本合計	43,481	43,476	△ 5

連結業績の推移

売上高（上期）

151.2 億円

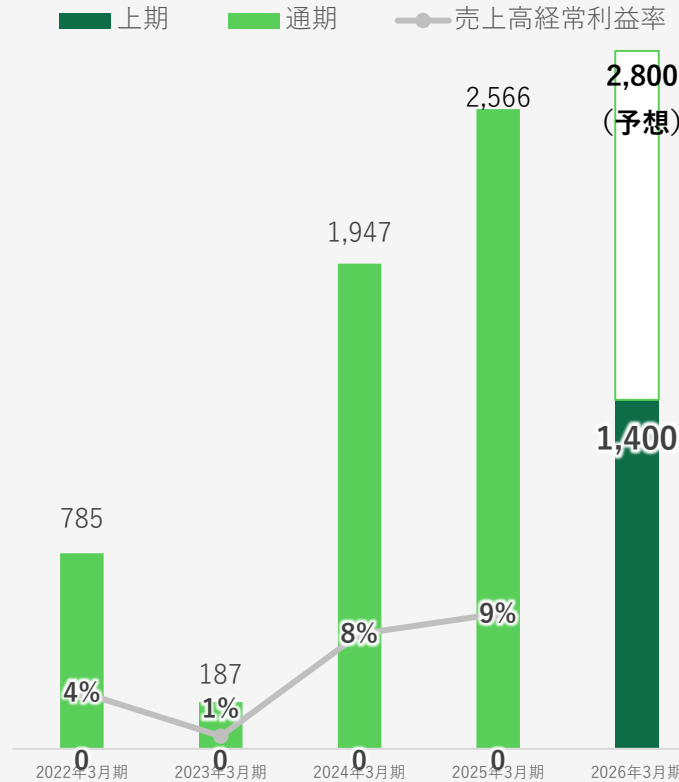
進捗率：50%



経常利益（上期）

14.0 億円

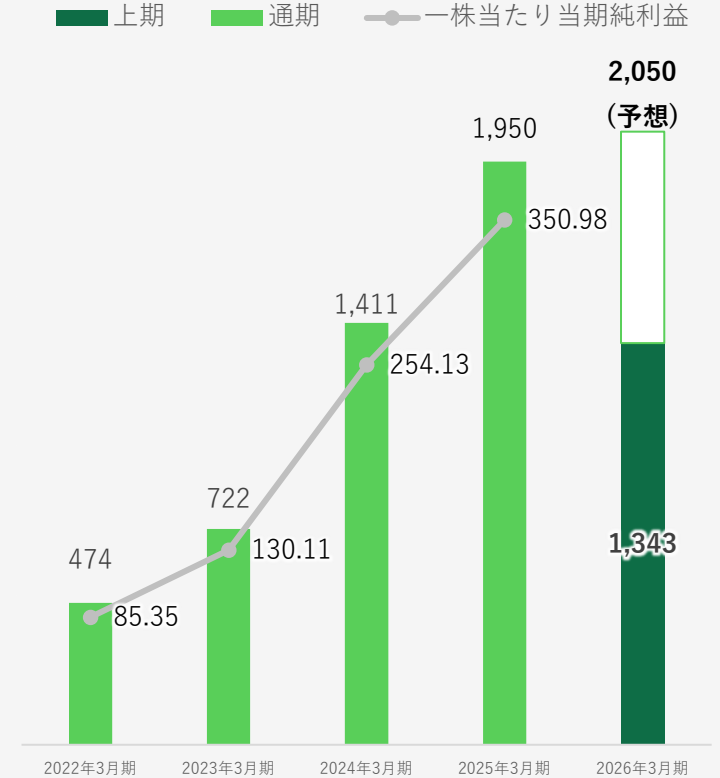
進捗率：50%



親会社株主に帰属する当期純利益（上期）

13.4 億円

進捗率：66%増



通期連結業績予想（公表） ・ 配当予想

通期連結業績予想（公表）

売上高 30,000 百万円 前期比 5.6%増

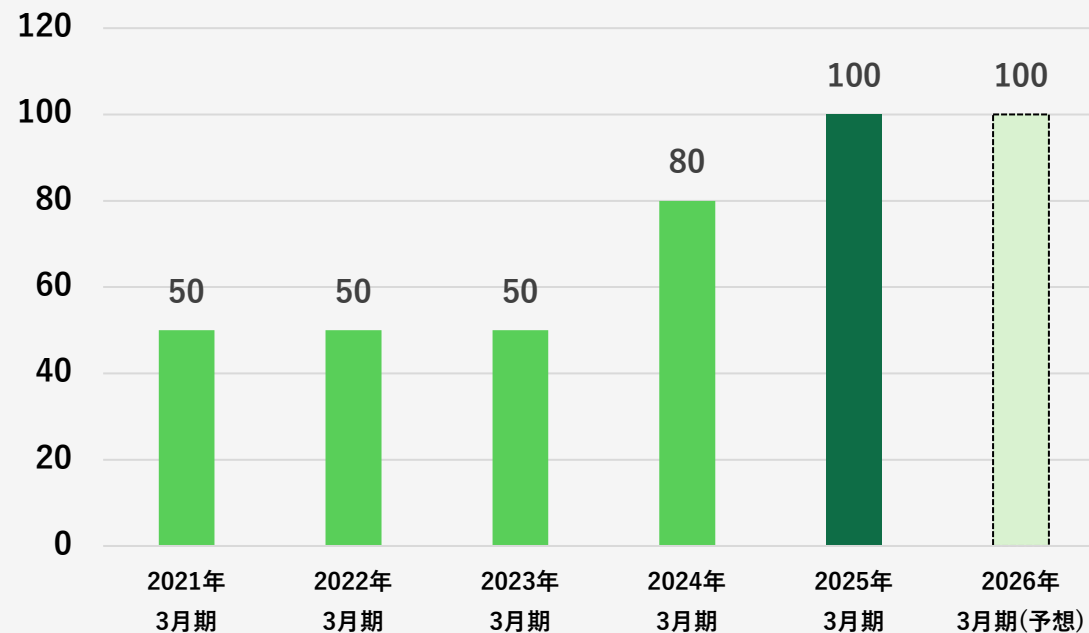
営業利益 3,000 百万円 前期比 11.9%増

経常利益 2,800 百万円 前期比 9.1%増

親会社株主に帰属する
当期純利益 2,050 百万円 前期比 5.1%増

配当予想

一株当たり配当金額の推移（円）



- 2026年3月期の期末配当は1株当たり100円の予想

リソルグループが目指す方向

- 新たな価値の創造とリソルブランドの強化で事業拡大
- インバウンド需要の更なる獲得（ホテル・ゴルフ）
- ウェルビーイング領域での幅広い事業展開

重点施策

宿泊

- ツーリストホテルのブランド確立（サービスコーディネーター・朝食・くつろぎを強みに）
- 新規運営施設の拡大（中古物件のオペレーターチェンジを含）
- リソルスティにハイブランドシリーズ展開（GRAND SUITE VILLA）
- リソルの森「ドッグヴィラ」のブラッシュアップ化（設備・サービスの拡充）

ゴルフ

- ゴルフ場の上質化の取組みを強化（コース品質・各種サービスの向上）
- クーラー付カート導入強化（夏季安定集客への対応）
- GOLF&STAYの強化（ヴィラ・ホテル・貸別荘・提携施設）
- フェアウェイフロントヴィラの拡大（大熱海国際GC、瀬戸内GR第二期 他）
- 新規運営施設の拡大と海外事業展開への挑戦（海外ゴルフ場との業務提携からスタート）

ウェルビーイング

- 人的資本経営や多様な働き方への対応を見据えたメニュー開発
- 新たな市場価値の創出や長期安定収益を確保するビジネスモデルの構築

ホテル運営事業

2025年度 上期のトピックス

■サービスコーディネーターによる コンシェルジュサービスを推進

各地域に精通した専任スタッフが、ロビーアテンダント、レストランの代行予約、タクシー等の手配に加え、滞在中の観光スポットの紹介など、滞在中のお客様が楽しく、快適に過ごしていただけるようにサポート。



■日本文化体験・季節行事等を開催

ホテル館内での体験イベントや、サービスコーディネーターの周辺案内などのツーリストホテルとしての、リソルホテルズ独自のサービスは宿泊に留まらない「コト消費」を求めているインバウンド層からも好評となりました。



今後の取組み

■ツーリストホテルの三本柱の強化と発信

● サービスコーディネーター

「観る・食べる・体験する・買い物する」を基本とし、お客様に喜んでいただけるエンターテイナーとしての取組み強化



● 朝食

「ライブ提供」を取り入れた健康的で美味しい朝食の提供



● くつろぎ

オリジナルウェルカムアロマ・シューズオフ・幅広ベッドとベッド下収納・緑のある客室・足を伸ばせるバスタブ・リビングロビー・スパ



■新規運営施設の開拓に向けた取組みを推進

リソルホテルズのツーリストホテルとして適切な物件を選定。中古物件のオペレーターチェンジを含め新規案件を開拓。

ホテル運営事業 リソルステイ（滞在型貸別荘）

2025年度 上期のトピックス

■高品質な新規施設を開業

- 那須 Hygge Skov (7/5開業)
- 箱根 湯治 retreat(9/6開業)



- 上記ほか、マンスリー施設4件を開業

■ウィークリー、マンスリーの販売数が拡大

オリジナル中長期商品でホテルでは体験できない新しい旅のスタイルを提供。インテリアや設備が充実した快適な高級別荘がプライベートに楽しめることから、インバウンドを含めて中長期での利用が拡大しています。

今後の取組み

■新たなハイブランドシリーズを展開

- リソルステイの中でも特に高品質な施設については、新たなハイブランドシリーズ「**GRAND SUITE VILLA**」としての展開を計画



2025年度 上期のトピックス

■酷暑対策として導入したクーラー付カートが好評

ゴルフカートの屋根にクーラーを設置。
冷風が出る仕様で温度・風量調整が可能。
夏でも快適にゴルフを楽しめ好評を得ました。
来年度の夏季集客に向けて増台を予定



■初の海外進出

タイ「ザ レガシー ゴルフクラブ」との提携準備

2025年10月1日より業務提携を開始

<業務提携概要>

- ・ゴルフ場の販促・マーケティング活動支援
- ・日本人・アジア市場向け送客支援
- ・運営改善に関するコンサルティング

将来、アジアにおける中長期滞在型リゾート拠点としての展開も検討



今後の取組み

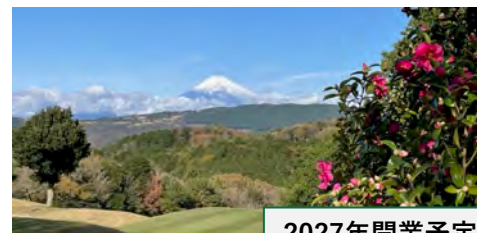
■ワンランク上のゴルフ場を目指したサービスの向上 コース・接客・食事・設備の評価向上を目指す

■GOLF & STAYの強化（ヴィラ・ホテル・貸別荘・提携） ヴィラ併設コースの上級化 空港送迎やアクティビティ強化など宿泊者向けサービスの拡大

■フェアウェイフロントヴィラの拡大

【新規】

大熱海国際ゴルフクラブ（静岡県）



2027年開業予定

【増設】

瀬戸内ゴルフリゾート（広島県）



2027年開業予定

■海外ゴルフ場との提携加速

リソルの森事業

2025年度 上期のトピックス

■ドッグヴィラ「Dear Wan Spa Garden」が好調

ラグジュアリーヴィラ全10棟にプライベート温泉とデッキテラス、135㎡以上のプライベートドッグランを完備し、愛犬との贅沢な空間を提供する温泉付き宿泊エリア

SUPクルージングやサンライズヨガ等、自然の中で愛犬と楽しめるアクティビティを提供



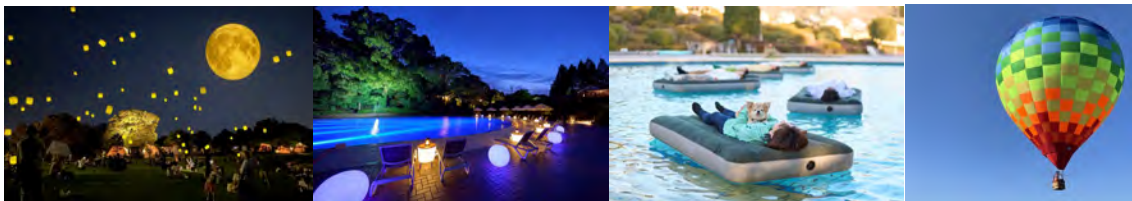
■ゴルフ & ステイのインバウンド利用が増加

空港間の送迎の実施により、インバウンドの受注が大きく伸長

■施設内イベント集客が好調

お月見ランタン祭り・ナイトプール&花火・フローティングサウンドバス・熱気球体験などイベント効果で集客は好調。

▼ Instagram・TikTokなどのSNSにおいても話題に



今後の取組み

■ゴルフ事業（真名カントリークラブ）

- ・ゴルフ場の上質化を推進
- ・GOLF & STAYでインバウンド獲得強化
- ・真名コースへのゴルフヴィラ建築を検討



■リゾート事業

- ・魅力ある体験プログラムやイベントの企画
- ・スポーツやアウトドアを活用したプログラムで集客強化
- ・「Dear Wan Spa Garden」のサービス・メニュー強化
- ・オリジナルチームビルディングプログラムで企業研修獲得
- ・スポーツ団体の合宿獲得の拡大に向け営業強化



ウェルビーイング事業

(旧：福利厚生事業)

2025年度 上期のトピックス

当期より福利厚生事業を 『ウェルビーイング事業』にセグメント名称を変更

〈背景〉

企業における人的資本経営や多様な働き方の広がりが進み、身体的・精神的・社会的にすべてが満たされた状態にあることを指す、ウェルビーイング(Well-being)への関心が高まっています。

福利厚生事業における今後の事業展開をより明確に表現するため、報告セグメントの名称を「ウェルビーイング事業」へ変更。

当社グループでは、これまでも総合福利厚生サービス「ライフサポート倶楽部」を通じて働く人々の健康と幸せづくりをサポートしてまいりましたが、今後は従来の福利厚生サービス分野に留まらず、包括的なウェルビーイング領域で幅広い事業展開を図ります。

「いきがい・絆・健康・くつろぎ」を提供し、
ウェルビーイングの実現を図って参ります

今後の取組み

ウェルビーイング領域での成長戦略

OEM型商品強化

共創による新しい市場価値の創出

ハウスエージェント型サービス強化

大企業・大規模団体の専属パートナー化で長期安定収益

大手金融機関と連携した販売体制強化

大手金融機関のネットワークを活用した新規導入先企業紹介

システム整備とメニュー開発を推進

会員のニーズと利便性を考慮したシステム整備

ウェルビーイング領域のサービス提供メニューの開発

再生エネルギー事業

新たな「ソーラーカーポート」の開発準備

■ソーラーカーポートとは

太陽光発電設備を搭載したカーポートをゴルフ場などの駐車場に建設、発電した電気を施設内で活用し、運営コスト削減・脱炭素に繋げる。

現在はグループ運営ゴルフ場のうち4ヶ所（久慈・中京・瀬戸内・入間）で稼働中



新規計画を進行中

有田リソルゴルフクラブ



2026年初頭に稼働開始予定

投資再生事業

ホテル・ゴルフ場の新規案件開拓を図る

市場環境を見据えながら、
資産の入替、新規運営施設の仕入れ等を検討



株主優待制度の拡充に関するお知らせ

2026年3月31日を基準日とする株主優待制度より拡充

この度、株主還元を強化し、当社株式への投資魅力を高めるために、株主優待制度を拡充することといたしました。

ご所有株式数	現行優待内容	変更後の優待内容
100 株以上 300 株未満	RESOL ファミリー商品券 10 枚 (20,000 円分/年間)	現行どおり RESOL ファミリー商品券 10 枚 (20,000 円分/年間)
300 株以上 500 株未満	RESOL ファミリー商品券 15 枚 (30,000 円分/年間)	RESOL ファミリー商品券 30 枚 (60,000 円分/年間)
500 株以上	RESOL ファミリー商品券 20 枚 (40,000 円分/年間)	RESOL ファミリー商品券 50 枚 (100,000 円分/年間)

※上記の株主優待制度は、毎年 3 月末現在の当社株主名簿に記載または記録された当社株式 100 株（1 単位）以上保有の株主様を対象としております。

※利用可能枚数は、1 日 1 精算あたり 50 枚（100,000 円分）までに変更となります。

詳細は下記よりご確認ください

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/5261/tdnet/2708290/00.pdf>

リソルグループの運営施設

宿泊施設

リソルホテルズ

“ホテルリソルトリニティ”シリーズ

北海道	ホテルリソルトリニティ札幌
石川県	ホテルリソルトリニティ金沢
京都府	ホテルリソルトリニティ京都
大阪府	ホテルリソルトリニティ大阪
福岡県	ホテルリソルトリニティ博多
沖縄県	ホテルリソルトリニティ那覇

“ホテルリソル”シリーズ

北海道	ホテルリソル札幌 中島公園 ホテルリソル函館
東京都	ホテルリソル上野 ホテルリソル秋葉原 ホテルリソル池袋 ホテルリソル町田
神奈川県	ホテルリソル横浜桜木町
愛知県	ホテルリソル名古屋
岐阜県	ホテルリソル岐阜
京都府	ホテルリソル京都 河原町三条 ホテルリソル京都 四条室町
長崎県	ホテルリソル佐世保

“ホテルリソルステイ”シリーズ

東京都	ホテルリソルステイ秋葉原
-----	--------------

“リソルポシュテル”シリーズ

東京都	リソルポシュテル東京浅草
-----	--------------

リゾート型施設

体験型リゾート

千葉県	Sport & Do Resort リソルの森 ・ホテルトリニティ書斎 ・グランヴォー スパ ヴィレッジ (ログハウス・テントキャビン・紅葉乃湯) ・オートキャンプサイト ・メディカルトレーニングセンター (スポーツ・健康増進施設) ・フォレストアカデミー、森のホール (会議・研修施設) ・ターザニア (アクティビティ施設) ・Dear Wan Spa Garden
-----	--

ゴルフリゾート (フェアウェイフロントヴィラ)

茨城県	スパ&ゴルフリゾート久慈
広島県	瀬戸内ゴルフリゾート

リソルステイ

関東近郊の主要リゾート地を中心に、
貸別荘を80ヶ所以上展開

“スイートヴィラ”シリーズ

“”スイートヴィラ マンスリー”シリーズ

“スイートヴィラ キュレーション”シリーズ

ゴルフ場

直営ゴルフ場

茨城県	スパ&ゴルフリゾート久慈
栃木県	益子カントリー倶楽部
埼玉県	北武蔵カントリークラブ 入間カントリー倶楽部
千葉県	真名カントリークラブ 真名コース 真名ゲリー・プレーヤーコース 木更津東カントリークラブ
静岡県	大熱海国際ゴルフクラブ
長野県	望月リソルゴルフクラブ
愛知県	中京ゴルフ倶楽部 石野コース
京都府	関西カントリークラブ
和歌山県	有田リソルゴルフクラブ
兵庫県	三木よかわカントリークラブ
広島県	瀬戸内ゴルフリゾート
佐賀県	唐津ゴルフ倶楽部

運営提携ゴルフ場

山梨県	大月カントリークラブ
兵庫県	西脇カントリークラブ

業務提携 (海外)

タイ	ザ・レガシーゴルフクラブ
----	--------------