あなたのオフを、もっとスマイルに。

RESOL リソルグループ



リソルホールディングス株式会社

2027年3月期
第２四半期(中間期)
決算補足資料








2027年3月期 第２四半期(中間期)　総括【エグゼクティブサマリー】

◆ 前年に対しては増収減益

決算概要

売上高
154.6億円
通期公表310億円に対し
50%の進捗
前年比 ＋2%

経常利益
10.2億円
通期公表32億円に対し
32%の進捗
前年比 △27%

当期純利益
9.4億円
通期公表19.5億円に対し
48%の進捗
前年比 △30%

セグメント概況

リソルの森事業	8月・9月の記録的な降雨や台風等により大規模な被害が発生し、施設の休業や復旧対応が業績に影響 売上高は前年比1億の減収、営業利益は前年比2.2億の減益
ホテル運営事業	新規ホテルの運営開始等により売上高は前年に比べ4億の増収も、営業利益は1.2億の減益 関西の一部ホテルで国内相場に連動した価格設定となり、インバウンド需要に見合う価格水準を確保できず
ゴルフ運営事業	ゴルフは、来場者・客単価とも前年を上回り、営業利益は前年比で増益 クーラーカートの導入により夏季期間の集客は好調、９月は天候不順の影響で前年を下回る

主な取組み



ホテル運営
- ▶サブブランド「リソルスタイル」として「後楽ガーデンホテル」の運営を開始
- ▶ツーリストホテルとしてのブランディングを推進



ゴルフ運営
- ▶クーラーカートにより、夏季の売上が増加
- ▶瀬戸内 第二期ヴィラ・大熱海 新規ヴィラの開業準備を推進



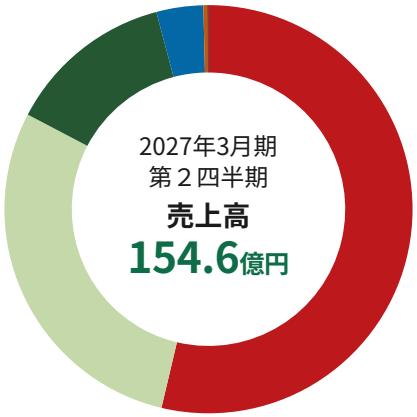
リソルの森
- ▶研修・滞在の拠点「ハーモニーエリア」を新設、研修営業を強化
- ▶ドッグヴィラのサービス拡充と集客強化
- ▶施設内イベント企画の強化



ウェルビーイング
- ▶基本プラン見直しや送客手数料増加で増収
- ▶中小企業経営者向け新サービスの開発に着手
- ▶AI活用とDXの推進

セグメントデータ

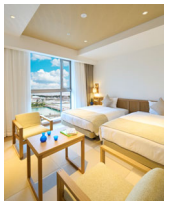
売上高構成比



ホテル運営事業	53.7%	売上高：	8,301百万円
ゴルフ運営事業	29.0%	売上高：	4,477百万円
リソルの森事業	13.2%	売上高：	2,041百万円
ウェルビーイング事業	3.7%	売上高：	574百万円
再生エネルギー事業	0.3%	売上高：	51百万円
投資再生事業	0.1%	売上高：	12百万円

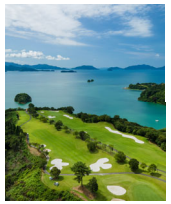
ホテル運営事業

「物語のあるホテル」をコンセプトに、「リソルホテルズ」ブランドで「ツーリストホテル」を全国21か所に展開。貸別荘「リソルステイ」も70か所以上展開。



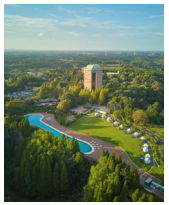
ゴルフ運営事業

顧客ニーズとゴルフ場の特性に合わせた運営スタイルで、全国に17コース（運営提携含む）を展開。フェアウェイフロントヴィラを中心に、GOLF＆STAYを推進。



リソルの森事業

グループの象徴施設である体験型リゾート「Sport＆Do Resort リソルの森」で展開する、リゾート・健康・スポーツ・アウトドアをテーマとした事業。



ウェルビーイング事業

グループシナジーの要である総合福利厚生サービス「ライフサポート倶楽部」で、企業と働く人々のウェルビーイングを応援。



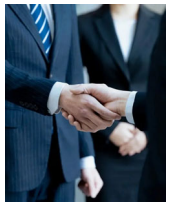
再生エネルギー事業

ゴルフ場の土地や建物等に太陽光発電設備を開発し、売電と地産地消の2つの分野で展開。「地球にやさしい」企業グループを実践。



投資再生事業

運営施設のバリューアップ型再生、ゴルフ場にヴィラを建設するリゾート型再生、ゴルフ場の再エネ転用等、独自ノウハウで最適に施設を活用するソリューションビジネス。



連結業績の推移

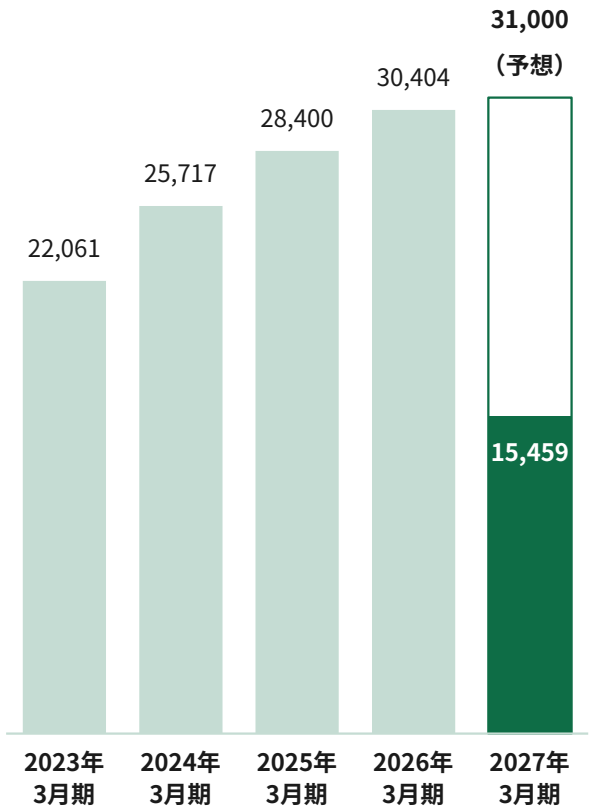
売上高（第２四半期）

154.6億円

通期公表に対する進捗：50%

第２四半期　通期

（単位：百万円）



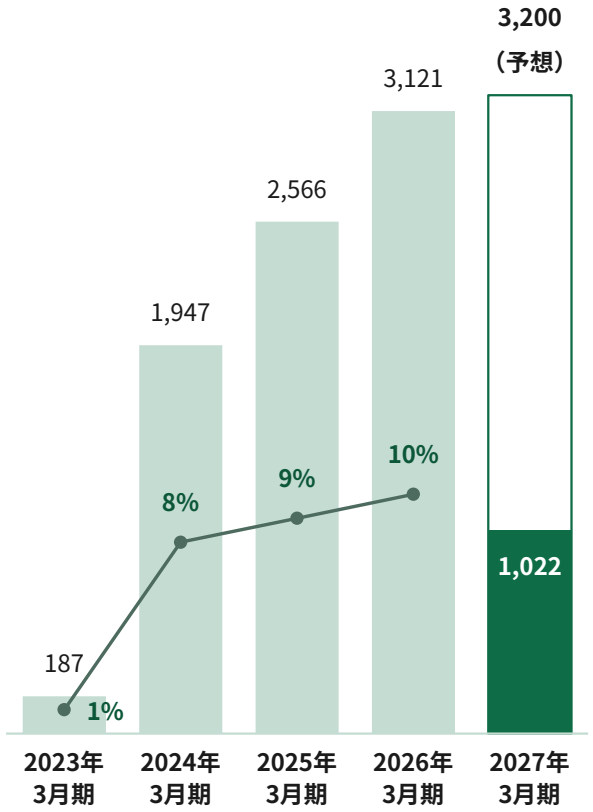
経常利益（第２四半期）

10.2億円

通期公表に対する進捗：32%

第２四半期　通期　売上高経常利益率

（単位：百万円）



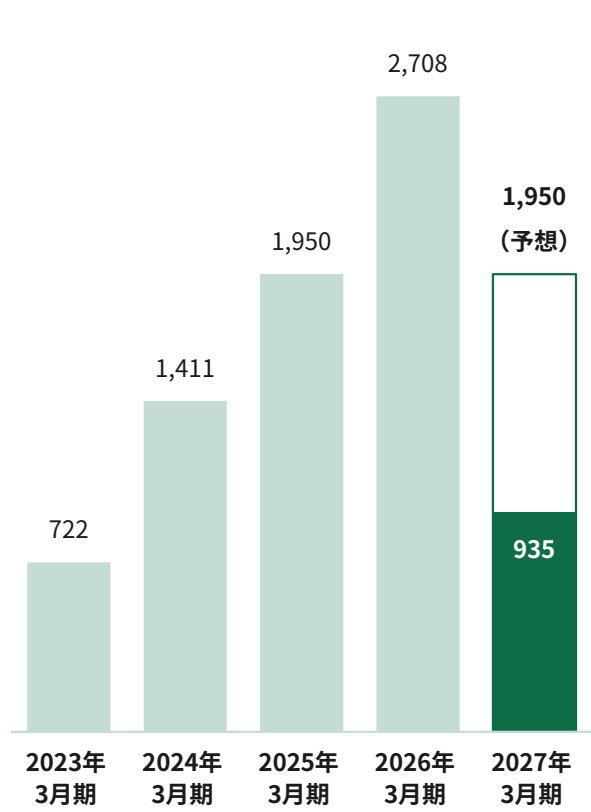
親会社株主に帰属する当期純利益（第２四半期）

9.4億円

通期公表に対する進捗：48%

第２四半期　通期

（単位：百万円）



2027年3月期　第２四半期(中間期)　決算概要【連結】

あなたのオフを、もっとスマイルに。
RESOL リソルグループ

（単位：億円）	2026年3月期（第２四半期実績）	2027年3月期（第２四半期実績）	増減	2027年3月期（公表）
売上高	151.2	**154.6**	**+3.4**	310.0
営業利益	14.9	**11.4**	**△3.5**	34.0
経常利益	14.0	**10.2**	**△3.8**	32.0
当期純利益	13.4	**9.4**	**△4.0**	19.5

①公表に対する進捗は、売上高310億に対し50%、経常利益32億に対し32%、当期純利益19.5億に対し48%
②前年に対しては増収減益（売上高前年比 2%増収、経常利益前年比 27%減益、当期純利益前年比 30%減益）
③リソルの森は、8月の大雨・9月の台風被害の影響により、売上高は前年比1億の減収、営業利益は前年比2.2億の減益
④ホテルは、新規ホテルの運営開始等により売上高は前年に比べ4億の増収も、営業利益は1.2億の減益
⑤ゴルフは、来場者・客単価とも前年を上回り、営業利益は前年に比べ増益（9月は天候不順の影響で前年を下回る）

2027年3月期　第２四半期(中間期)　セグメント別利益推移

あなたのオフを、もっとスマイルに。
RESOL リソルグループ

（単位：百万円）	2026年3月期（第２四半期実績）	2027年3月期（第２四半期実績）	増減
ホテル運営事業	1,481	**1,360**	△121
ゴルフ運営事業	483	**489**	+6
リソルの森事業	205	**△16**	△221
ウェルビーイング事業	64	**112**	+48
再生エネルギー事業	27	**14**	△13
投資再生事業	△6	**0**	+6
合　計	2,256	**1,959**	△297
連結調整額	△855	**△937**	△82
経常利益	**1,400**	**1,022**	**△378**

経常利益（第２四半期）	通期公表に対する進捗	前年比
10.2億円	**32%**	**△378百万円（△27%）**

2027年3月期　第２四半期(中間期)　決算B/S【連結決算】

あなたのオフを、もっとスマイルに。
RESOL リソルグループ

（単位：百万円）	2026/3/31 時点	2026/9/30 時点	増減
流動資産	**8,370**	**7,278**	**△1,092**
現金・預金	3,969	**2,885**	△1,084
営業未収入金	2,083	**1,938**	△145
商品	187	**185**	△2
販売用不動産	1,158	**1,104**	△54
前払費用	610	**655**	＋45
その他	363	**511**	＋148
固定資産	**35,524**	**36,586**	**＋1,062**
有形固定資産	30,115	**31,195**	＋1,080
無形固定資産	673	**671**	△2
繰延税金資産	846	**845**	△1
差入保証金	3,469	**3,469**	0
その他	421	**406**	△15
資産合計	**43,895**	**43,864**	**△31**

（単位：百万円）	2026/3/31 時点	2026/9/30 時点	増減
流動負債	**10,040**	**10,779**	**＋739**
営業未払金	426	**442**	＋16
短期借入金	4,501	**5,343**	＋842
未払法人税等	204	**150**	△54
預り金	917	**1,057**	＋140
その他	3,992	**3,787**	△205
固定負債	**15,529**	**14,428**	**△1,101**
長期借入金	7,691	**6,848**	△843
従業員補償引当金	35	**23**	△12
預り保証金	5,653	**5,415**	△238
その他	2,150	**2,142**	△8
負債合計	**25,569**	**25,207**	**△362**
純資産	**18,326**	**18,657**	**＋331**
負債・資本合計	**43,895**	**43,864**	**△31**

2027年3月期　連結業績予想（公表）・配当推移

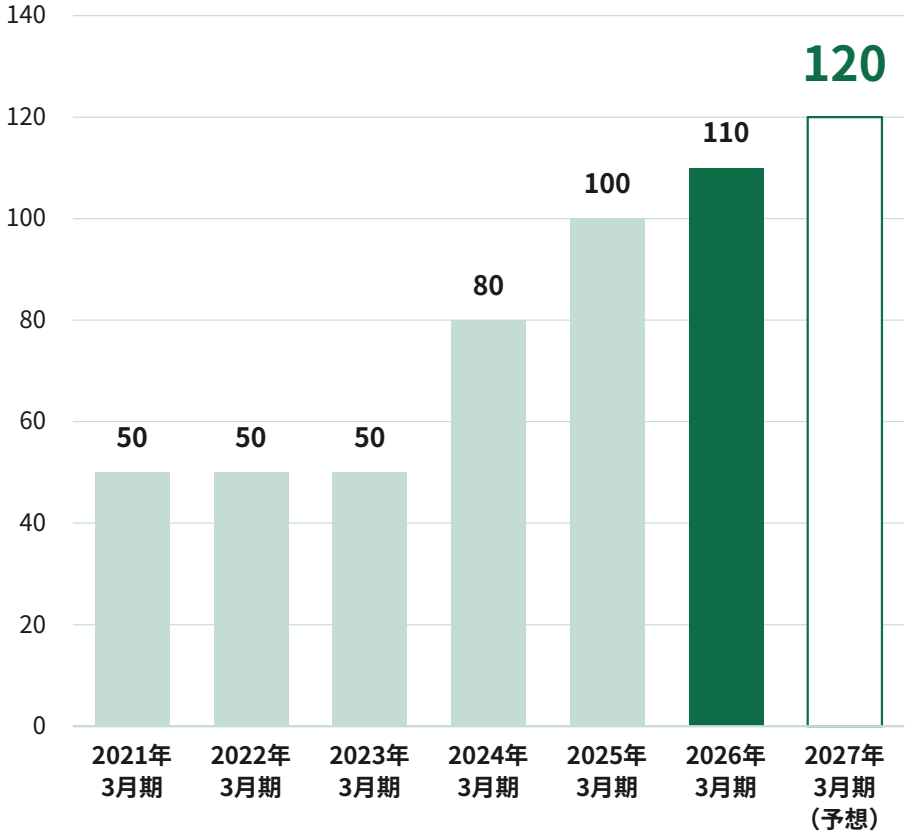
あなたのオフを、もっとスマイルに。
RESOL リソルグループ

2027年3月期 連結業績予想（公表）

売　上　高	31,000	百万円	前期比 +2.0%
営 業 利 益	3,400	百万円	前期比 +2.9%
経 常 利 益	3,200	百万円	前期比 +2.5%
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,950	百万円	前期比 △28.0%

配当推移

1株当たり配当金額の推移（円）



2027年3月期の期末配当予想は1株当たり**120円**

リソルグループが目指す方向

- リソルグループだけの「質」と「価値」を提供し、お客様に選ばれ続ける企業へ
- インバウンド需要の更なる獲得（ホテル・ゴルフ・リゾート）
- ウェルビーイング領域での幅広い事業展開を加速　■唯一無二のゴルフコミュニティ構想（リソルの森）

重点施策

宿泊

- ツーリストホテルのブランド確立（体験価値・朝食・くつろぎを強みに）
- 新規運営施設の拡大（既存物件のオペレーターチェンジを含む）
- リソルステイにハイブランドシリーズ展開（GRANDシリーズ）
- リソルの森での研修強化（ハーモニーエリア新設）



ゴルフ

- 上質なサービスによる顧客価値と収益力の向上（コースクオリティ・各種サービスの向上）
- クーラーカート導入強化（夏季安定集客への対応）
- GOLF＆STAYの強化（ヴィラ・ホテル・貸別荘・提携施設・会員権販売・ゴルフコミュニティ）
- 新規フェアウェイフロントヴィラの開業準備（大熱海、瀬戸内第二期 他）
- 新規開業準備（六石ゴルフ倶楽部　2027年1月20日運営開始予定）



ウェルビーイング

- 人的資本経営や多様な働き方への対応を見据えたメニュー開発
- 中小企業戦略・ハウスエージェント戦略・OEM戦略の推進



ホテル運営事業

サービス品質で選ばれるホテルへ

第２四半期(中間期)のトピックス

サブブランド「Resol Style(リソルスタイル)」として「後楽ガーデンホテル」を運営開始

2026年4月25日より運営開始し、第２四半期(中間期)の収益に寄与

「期待を超えるサービス」への取り組み

評価を分析し、好事例・改善事例を全店で共有
サービスコーディネーター（SC）の機能強化を推進

既存ホテルの磨き上げ

開業から年数を経たホテルを中心に本部による点検を実施し、
館内環境の向上を推進


後楽ガーデンホテル





今後の取り組み

「ツーリストホテル」としての取り組みを強化

インバウンド需要に対応し、SCによるコンシェルジュサービスを推進

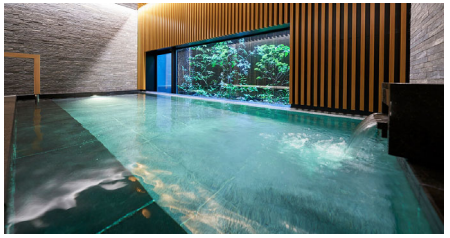
「ホテルリソルを選ぶ理由」を全棟で明確に

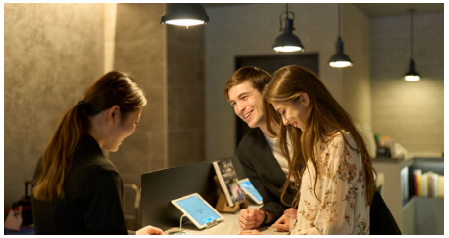
女性・ツーリスト・インバウンド・中長期泊を基本に、
「体験価値」「朝食」「くつろぎ」を磨き、滞在価値を再設計

運営施設の拡大

オペレーターチェンジ（運営の引き継ぎ）など
運営施設拡大に向けた取り組みを強化









ホテル運営事業　リソルステイ（滞在型貸別荘）　連泊スタンダードへの転換

第２四半期(中間期)のトピックス

「スイートヴィラ 那須湯本Yugen」を開業

2026年6月13日開業
那須湯本温泉に佇む約200㎡の平屋（3LDK・定員6名）

「暮らすように泊まる」連泊・マンスリー利用を拡大

平日5連泊の「ウイークリーステイプラン」が人気
デイリー・ウイークリー・マンスリーの3つの滞在スタイルを提供



スイートヴィラ 那須湯本Yugen

今後の取り組み

下期に2施設を新規開業

Calmwoods元箱根、SAZANAMI lake FRONT（河口湖）を開業予定

暮らすように泊まる、「連泊スタンダード」への転換

ライフサポート倶楽部提携企業への営業など、連泊プランの販路を拡大
直販比率の改善を図る

GRANDシリーズの展開

上質な物件を取り集め、品質・顧客満足度・ADRの改善を図る
インバウンド・富裕層に向けた高単価販売と運営体制を整える



※画像はイメージ

ゴルフ運営事業　コース・クラブハウス・サービスの上質化を推進

第２四半期(中間期)のトピックス

クーラーカートを7コースで全台導入

「リソルの夏は涼しい」をキャッチコピーに早期販促で販売機会を拡大
夏季の来場者が増加し、収益に寄与

会員権販売が好調

上質化継続の効果により、中京・入間・北武蔵・有田・大熱海で好調


クーラーカート

今後の取り組み

六石ゴルフ倶楽部の開業準備

三重県いなべ市、東・中・西の27ホール。2027年1月20日運営開始予定
名古屋から車で約1時間、東海環状道「いなべIC」から約4km・5分

フェアウェイフロントヴィラの拡大

瀬戸内 第二期ヴィラ・大熱海 新規ヴィラの開業準備を推進
瀬戸内：ヴィラ優待付会員権を12月より限定20口で販売開始予定




六石ゴルフ倶楽部


瀬戸内 第二期ヴィラ


大熱海 新規ヴィラ

※画像はイメージ

リソルの森事業　サービスと施設の拡充で滞在価値を向上

第２四半期(中間期)のトピックス

豪雨・台風の被害から、安全を確保し早期復旧に取り組む

8月の千葉豪雨と9月の台風25号で一部施設が被災し、営業を一時休止

研修・滞在の拠点「ハーモニーエリア」を新設

2026年8月に宿泊棟「ハーモニーロッジ」を開業し、研修の誘致を強化
2027年冬には研修施設「ハーモニースクエア」を開業予定

ハーモニースクエアは、アウトドアミーティングの場としてはもちろんのこと、
食事、体験、プログラム、焚火などによるチームビルディングメニューを
一気通貫で実施できる機能を備えています。


ハーモニーロッジ（客室）


ハーモニーロッジ（リビング）


ハーモニースクエア


ハーモニースクエア

今後の取り組み

ペット対応ヴィラの拡充

人気のペットヴィラ「Dear Wan Spa Garden」の拡充に向けて
第二期ヴィラの新設を検討中

唯一無二のゴルフコミュニティへ（構想）

「滞在・居住・ゴルフ」が融合したアクティブシニアの暮らしを構想
メディカルトレーニングセンターの全天候型化なども構想









ウェルビーイング事業

新たな成長市場の開拓に挑戦

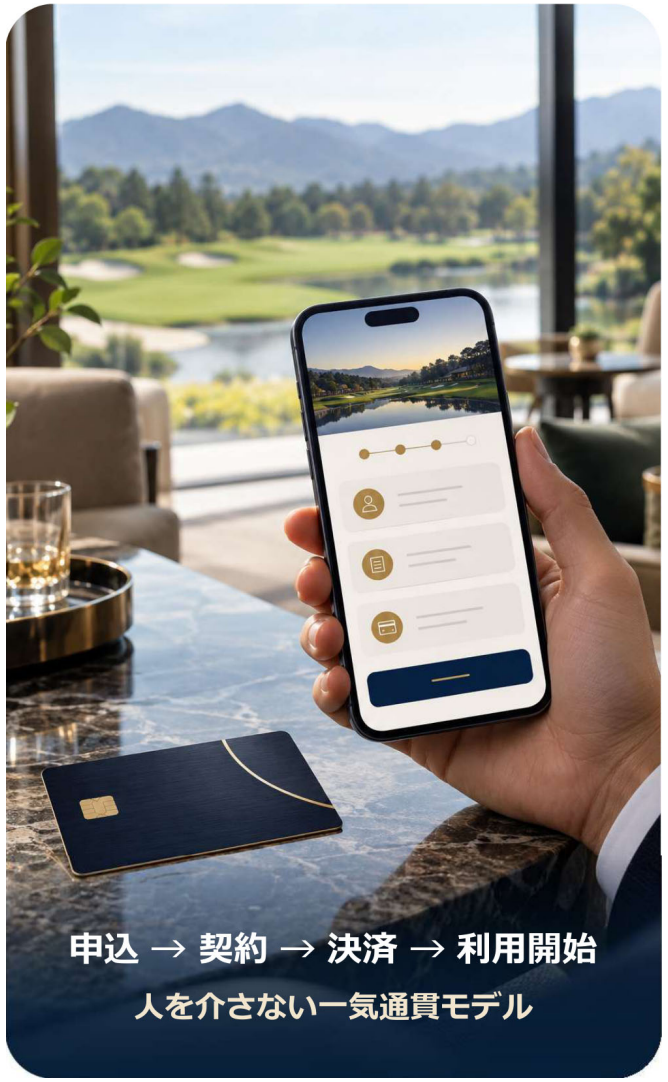
第２四半期(中間期)のトピックス

中小企業経営者向けの新サービスを開発

経営者向け会員サービス「RESOL LIFE PLATINA」を開発
グループのゴルフ・宿泊の優待と生活サービスを提供

AI活用とDXの推進

定型業務の自動化を進め、業務の効率化とサービス品質の向上を図る



※画像はイメージ

今後の取り組み

中小企業戦略：オンラインで完結する販売モデル

SNS認知から申込・契約・決済・利用開始まで、人を介さず完結
広告データを毎週確認し、クリエイティブ・LP・申込率を改善

ハウスエージェントの強化

提携先の会員基盤を活用し、新規導入と収益機会の拡大を推進

OEM型：提携先専用商品の事業化

提携先専用商品の事業化を推進

再生エネルギー事業・投資再生事業

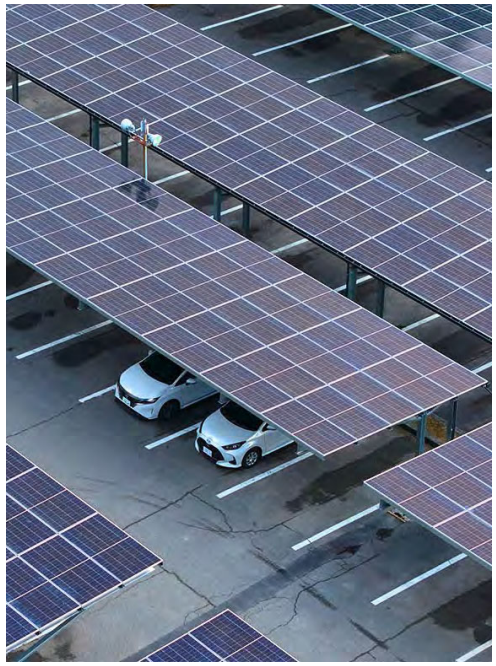
再生エネルギー事業

自家消費型太陽光発電で脱炭素化とコスト削減

ソーラーカーポートの導入を推進

2027年3月期は木更津東・益子・三木よかわの3か所で導入予定
発電した電気を施設内で活用し、
運営施設の脱炭素化とコスト削減に取り組む





投資再生事業

新規運営施設の取得、運営開始に向けた準備を推進

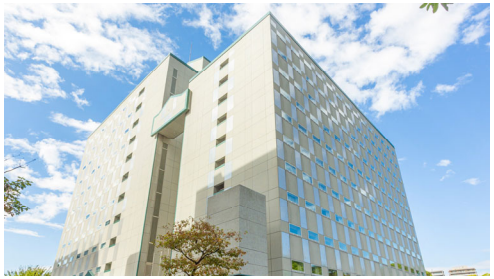
六石ゴルフ倶楽部

2027年1月20日の運営開始に
向けた準備を推進



新規運営施設の開拓を推進

引き続きゴルフ場・ホテルなどの新規運営施設の開拓を進める





※画像はイメージ

今後の主な開業・開発予定

各事業で準備を進める主な新規施設（時期はいずれも予定）

2027年3月期 下期



リソルステイ

Calmwoods元箱根（箱根） ※10/31開業
SAZANAMI lake FRONT（河口湖）

開業

滞在型貸別荘「スイートヴィラ」の
新規施設

2027年3月期 下期



ゴルフ

六石ゴルフ倶楽部

運営開始（1月20日予定）

三重県いなべ市、
東・中・西の27ホール

2027年4月



ゴルフ

瀬戸内 第二期ヴィラ

開業

瀬戸内ゴルフリゾートの
フェアウェイフロントヴィラを拡大

2027年秋



ゴルフ

大熱海 新規ヴィラ

開業

大熱海国際ゴルフクラブに
フェアウェイフロントヴィラを新設

2027年冬



リソルの森

ハーモニースクエア

開業

「ハーモニーエリア」に
研修施設を新設

2028年以降　構想



リソルの森

ディアワンヴィラII

検討中

愛犬と泊まれるヴィラを拡充

※画像はイメージ

株主優待制度

RESOLファミリー商品券の贈呈

リソルグループが運営する施設（ホテル・ゴルフ場・貸別荘・リゾート施設）でのみ利用可能な商品券です。
当社の株式を100株以上ご所有の株主様へ以下の株主優待を贈呈いたします。

ご所有株式数	商品券（2,000円/枚）
100株以上300株未満	10枚（20,000円分/年間）
300株以上500株未満	30枚（60,000円分/年間）
500株以上	50枚（100,000円分/年間）



利用例









株主優待「RESOLファミリー商品券」で宿泊・ゴルフ・グルメを満喫

全国100か所以上の施設で使えます！

※一部対象外の施設がございます。利用可否の詳細は下記ページよりご確認ください

株主優待に関する詳細は下記ページをご確認ください
https://www.resol.jp/ir/kabunushi/

リソルグループの運営施設

宿泊施設

リソルホテルズ

“ホテルリソルトリニティ”シリーズ

北海道	ホテルリソルトリニティ札幌
石川県	ホテルリソルトリニティ金沢
京都府	ホテルリソルトリニティ京都
大阪府	ホテルリソルトリニティ大阪
福岡県	ホテルリソルトリニティ博多
沖縄県	ホテルリソルトリニティ那覇

“ホテルリソル”シリーズ

北海道	ホテルリソル札幌 中島公園
	ホテルリソル函館
東京都	ホテルリソル上野
	ホテルリソル秋葉原
	ホテルリソル池袋
	ホテルリソル町田
神奈川県	ホテルリソル横浜桜木町
愛知県	ホテルリソル名古屋
岐阜県	ホテルリソル岐阜
京都府	ホテルリソル京都 河原町三条
	ホテルリソル京都 四条室町
長崎県	ホテルリソル佐世保

“ホテルリソルステイ”シリーズ

東京都	ホテルリソルステイ秋葉原

“リソルポシュテル”シリーズ

東京都	リソルポシュテル東京浅草

“リソルスタイル”

東京都	後楽ガーデンホテル　リソルスタイル

リゾート型施設

体験型リゾート

千葉県　Sport＆Do Resort リソルの森
- ホテルトリニティ書斎
- グランヴォー スパ ヴィレッジ（ログハウス・テントキャビン・紅葉乃湯）
- オートキャンプサイト
- メディカルトレーニングセンター（スポーツ・健康増進施設）
- フォレストアカデミー、森のホール（会議・研修施設）
- ターザニア（アクティビティ施設）
- Dear Wan Spa Garden

ゴルフリゾート（フェアウェイフロントヴィラ）

茨城県	スパ＆ゴルフリゾート久慈
広島県	瀬戸内ゴルフリゾート

リソルステイ

関東近郊の主要リゾート地を中心に、貸別荘を70か所以上展開

“スイートヴィラ”シリーズ

“スイートヴィラ マンスリー”シリーズ

“スイートヴィラ キュレーション”シリーズ

ゴルフ場

直営ゴルフ場

茨城県	スパ＆ゴルフリゾート久慈
栃木県	益子カントリー倶楽部
埼玉県	北武蔵カントリークラブ
	入間カントリー倶楽部
千葉県	真名カントリークラブ
	真名コース
	真名ゲーリー・プレーヤーコース
	木更津東カントリークラブ
静岡県	大熱海国際ゴルフクラブ
長野県	望月リソルゴルフクラブ
愛知県	中京ゴルフ倶楽部 石野コース
京都府	関西カントリークラブ
和歌山県	有田リソルゴルフクラブ
兵庫県	三木よかわカントリークラブ
広島県	瀬戸内ゴルフリゾート
佐賀県	唐津ゴルフ倶楽部

運営提携ゴルフ場

山梨県	大月カントリークラブ
兵庫県	西脇カントリークラブ

業務提携（海外）

タイ	ザ・レガシーゴルフクラブ

将来見通しに関する注意事項

- 本資料に記載されている業績予想、計画、見通し等の将来に関する記述は、本資料の作成時点において当社が入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

- 実際の業績等は、経済情勢、市場環境、自然災害、感染症の流行その他様々な要因により、これらの記述と大きく異なる可能性があります。

- 本資料に記載されている施設の開業・開発の予定、名称、時期、内容等は、本資料の作成時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合があります。

- 本資料に掲載している画像には、完成予想図・イメージ画像を含みます。

- 本資料は情報提供を目的としたものであり、投資勧誘を目的としたものではありません。投資に関する決定は、ご自身の判断において行っていただきますようお願いいたします。