あなたのオフを、もっとスマイルに。
RESOL リソルグループ
RESOL HOLDINGS
リソルグループ TOPICS
リソルホールディングス株式会社〈東証一部5261〉／東京都新宿区西新宿6-24-1　03(3344)8811[代表]

2021年11月2日

“ゴルフ場の中に、別荘を持つ”

会員制リゾートクラブが『瀬戸内海』に新登場！『ゴルフバケーションクラブ瀬戸内』第1期募集開始



リソルグループ（グループ本社：東京都新宿区）が運営する「瀬戸内ゴルフリゾート」（広島県）において、会員制リゾートクラブ『ゴルフバケーションクラブ瀬戸内』の第 1 期募集を、2021 年 11 月 1 日から開始いたしました。

本クラブは、瀬戸内海一望の国内屈指の眺望を誇る「瀬戸内ゴルフリゾート」に、日本では珍しい“フェアウェイフロントヴィラ”が融合した、至福の別荘ライフが楽しめる会員制リゾートクラブです。安心のプライベート空間が保たれた戸建てスタイルのヴィラでは、スイート仕様の広々とした室内やコースと一体化したウッドデッキテラスから、雄大なゴルフコースと瀬戸内海の絶景が一度に堪能できるという、これまで経験したことのない開放感がお楽しみいただけます。

本会員権の販売形態は、共有持ち分による所有権型（対象住戸の 12 分の 1）の会員制リゾートクラブで、「ヴィラ ツインタイプ（1LDK）」「２階建てヴィラ ツインタイプ（1LDK）」「ヴィラ デラックスタイプ（2LDK）」の 3 タイプがあり、宿泊利用権として年間 30 泊（ハイシーズン占有利用日 5 泊＋フリー利用日 25 泊）の宿泊利用が可能です。なお、登録者 2 名には「瀬戸内ゴルフリゾート」のゴルフプレー料金がメンバーフィとなります。

「海の見えるゴルフリゾートの中で暮らす」という至福の別荘ライフが楽しめる『ゴルフバケーションクラブ瀬戸内』で、あなただけの特別な“日常”がお過ごしいただけます。

■背景

「海外でのリゾート体験を国内でも味わえるように」「密を避け、大切な人との時間を安心して満喫できるように」、そして「瀬戸内海とゴルフ場の魅力を、もっと多くの方に届けたい」という想いからこの度会員権の募集に至りました。

■ゴルフバケーションクラブ瀬戸内の特長

瀬戸内ゴルフリゾート内に建設予定の「フェアウェイフロントヴィラ」に唯一宿泊できる、会員制リゾートクラブで、戸建てのヴィラを 1 棟あたり 12 口に区分し、入会されたオーナー様共同で宿泊利用いただくシステムです。また、他ゴルフバケーションクラブ施設の相互利用が可能で、現在では『ゴルフバケーションクラブ久慈（茨城県）』と『ゴルフバケーションクラブリソルの森（千葉県）』が好評販売中。今後、さらなるゴルフバケーションクラブ施設の増設を予定しております。

Golf Vacation Club
ゴルフバケーションクラブ



■募集概要

【募集会員】個人/法人 1口1名記名式
【権利形態】
・建物：共有持ち分による所有権
（対象住戸の12分の1）
・土地：定期借地権の承継契約
（期間50年）
【募集タイプ・口数】
○ヴィラ ツインタイプ［所有権型］＜1LDK/72.87㎡～74.69㎡/定員2名＞
・募集金額（税込）：680万円（物件代金6,305,000円/入会登録料220,000円/修繕充当金275,000円）
・年会費（税込）：77,000円
○2階建てヴィラ ツインタイプ［所有権型］＜1LDK/74.35㎡/定員2名＞
・募集金額（税込）：620万円（物件代金5,705,000円/入会登録料220,000円/修繕充当金275,000円）
・年会費（税込）：77,000円
○ヴィラ デラックスタイプ［所有権型］＜2LDK/85.29㎡/定員4名＞
・募集金額（税込）：890万円（物件代金8,405,000円/入会登録料220,000円/修繕充当金275,000円）
・年会費（税込）：99,000円
【施設利用料（税込）】：利用前清掃料金1部屋5,000円+宿泊料金1泊1名様1,500円
【宿泊利用権】年間30泊　占有利用日：5泊の年2回（3泊と2泊）/フリー利用日：年間25泊
※同一タイプ施設であれば、所有物件以外も利用可能
※年間10泊までは2週間前からの予約で他GVC施設も利用可能
【譲渡】入会後、3年経過時より可（会社の事前承諾が必要）
【会員特典】
・登録者2名は、瀬戸内ゴルフリゾートにてメンバーフィ（第4期正会員価格）でのプレー可
・他施設との相互利用サービスあり
【その他】完成時期：2022年2月（予定）/引渡時期：2022年3月（予定）/情報登録日：2021年11月1日
【取引形態】
販売主：瀬戸内ゴルフリゾート株式会社
販売代理：リソル不動産株式会社［東京都知事（1）第104787号　東京都新宿区西新宿6-24-1］

■瀬戸内海と竹原の魅力

ヴィラを拠点に、ご家族・ご夫婦と一緒に、瀬戸内海の大自然と歴史に触れてみるのはいかがでしょうか。

＜海を楽しむ＞
魅力といえばやはり絶景の瀬戸内海一望。瀬戸内ゴルフリゾートから車で約５分の距離に位置している「竹原マリーナ」では、クルージングや釣りをお楽しみいただけます。





＜歴史・文化を楽しむ＞
国の重要伝統的建造物群保存地区に選定された街並み保存地区。落ち着いた風情を全身で感じていただけます。また、日照時間が長く降雨量も少ないため、米作りに適した環境で、第1回全国清酒品評会では、竹原のお酒が日本一を勝ち取りました。買ったお酒をヴィラに持ち帰って、お部屋でゆったりと舌鼓を打つのがおススメ。

■視察プレー受付中



【料金】平日プレー　5,000 円　/　土日祝プレー　10,000 円
【期間】2021 年 11 月 1 日～2022 年 1 月 31 日（年末年始 12 月 28 日～1 月 3 日除く）
【内容】1 ラウンド+1 食付き+商品説明のお時間
【条件】ＧＶＣ瀬戸内にご入会検討いただける方（※視察プレーのご利用は、お一人様 1 回まで。
【その他】遠方よりお越しの方は下記サービスをご利用いただけます。
・無料送迎（広島空港または吉名駅）
・近隣の宿泊施設手配（別途料金が発生します）
※ご予約の際、担当までお申し付けください。
【予約】下記までお問合せ下さい。
電話：0846－23－4141（受付時間：8 時～17 時）担当：森本・中野

■瀬戸内ゴルフリゾート https://resol-setogolf.com/
＜所在地＞
〒725-0013 広島県竹原市吉名町 831
＜アクセス＞
東広島呉自動車道、下三永福本 IC から安芸津方面へ 20km
広島空港から約 35 分

■【11/1 公開】ゴルフバケーションクラブ瀬戸内の公式ホームページ
https://www.seto-resol-gvc.com/?utm_source=pressrelease&utm_medium=PR&utm_campaign=HDPR_20211101





＜本リリースに関する問い合わせ先＞
リソルホールディングス株式会社（RESOL グループ）　広報室／高橋
TEL：03（3342）0331（直通）　E-mail ： press@resol.jp　URL ： https://www.resol.jp
［リソルグループでは、「人にやさしい」「社会にやさしい」「地球にやさしい」の 3 つのやさしいを推進しています。］