

2022年3月3日

＜フェアウェイフロントで、至福の別荘ライフを。＞
**会員制『ゴルフバケーションクラブ久慈』販売拡大
「第二期販売」の最新ムービーを新規公開！**
登録者2名はメンバー料金でゴルフプレーが可能



リソルグループ（グループ本社：東京都新宿区）が運営する「スパ&ゴルフリゾート久慈」（茨城県）において、会員制リゾートクラブ『ゴルフバケーションクラブ久慈』の第二期募集を1月から開始しており、この度最新ムービーを公開しました。

【公開ムービー】▶ <https://www.youtube.com/watch?v=UHLxaLj4SIs>

昨年の夏から販売を開始した『ゴルフバケーションクラブ久慈』は、多くの反響をいただき、第一期のツインタイプは完売となり、新たに第二期募集を2022年1月中旬からスタートしました。「ゴルフ場×戸建て」という国内では珍しいフェアウェイフロントヴィラに加え、密の回避や安全性・PRIVATE感などが受け入れられ、ご夫婦・3世代・福利厚生などの幅広い層からセカンドハウス、ゴルフステイ用、リゾート地での長期滞在、ワーケーション、接待などのご利用をいただいています。

現在、リソルグループでは、スパ&ゴルフリゾート久慈（茨城県）、リソルの森（千葉県）、瀬戸内ゴルフリゾート（広島県）の3か所においてゴルフバケーションクラブの販売を個別に展開しており、今後もフェアウェイフロントヴィラの開発をグループゴルフ場において積極的に展開していく予定です。

【ゴルフバケーションクラブ久慈 概要】

眼前にフェアウェイが広がり、ゴルフ場に暮らしているような非日常空間のフェアウェイフロントヴィラ。ゴルフコースのフェアウェイに沿って建ち並び、欧米の街並みのような独立した各ヴィラにはプライベート天然温泉が備えられ24時間楽しめます。部屋のキッチンには自炊設備も整っており、中長期滞在のご利用でも快適。スイート仕様の広々としたリビングやコースと一体化したデッキテラスからの雄大な眺望で至福の別荘ライフが楽しめます。ゴルフコースはアマチュアゴルフ界伝説の中部銀次郎氏が唯一設計・監修し、戦略的でありながらバランスよく配置された18ホール。広大なベント芝のワングリーンと美しいアンジュレーション、そして巧妙に配置された大小7つの池。初心者から上級者まで愉しめるコース設計となります。

【ゴルフバケーションクラブ久慈 第二期募集概要】

詳細 ▶ <https://www.kuji-resol-gvc.com/member/#lnk2>

<ツインタイプ> 定員2名

- 物件概要 間取り/1LDK・広さ/66㎡ + デッキテラス 15㎡
- 権利形態 建物：共有持ち分による所有権（対象住戸の12分の1）
土地：使用貸借（期間30年）
- 募集口数 11口
- 販売金額 5,500,000円（税込）
[内訳（税別）：物件代金4,400,000円、入会登録料200,000円、修繕充当金400,000円]
- 年会費 1口当たり77,000円（税込）[管理費、修繕積立金、施設維持費、クラブ運営費等]



<スーパーリアツインタイプ> 定員2名

- 物件概要 間取り/1LDK 広さ/69.5㎡ + デッキテラス 28.24㎡
- 権利形態 建物：共有持ち分による所有権（対象住戸の12分の1）
土地：定期借地権（期間約50年）
- 募集口数 11口
- 販売金額 6,800,000円（税込）
[内訳（税別）：物件代金5,731,891円、入会登録料200,000円、修繕充当金250,000円]
- 年会費 1口当たり77,000円（税込）[管理費、修繕積立金、施設維持費、クラブ運営費等]



- ◇施設利用料 宿泊料金：1泊1,500円（税込）/人 + 清掃料金5,000円（税込）/棟
- ◇宿泊利用権 年間30泊
占有利用日・・・年間5泊（2泊+3泊）※フリー利用日への交換可能
フリー利用日・・・年間25泊（占有利用日以外）
※年間25泊は同一タイプであれば所有している部屋以外の利用が可能
※年間10泊までは他の施設の部屋も相互利用可能
- ◇譲渡 入会后、3年経過より可（会社の事前承認が必要）
- ◇会員特典 登録者2名はスパ&ゴルフリゾート久慈にてメンバーフィーでゴルフプレー可
他の施設との相互利用サービス有
- ◇設備 自炊設備、各種アメニティ、寝具完備・キッチン・冷暖房、乗用カート
- ◇温泉 24時間楽しめるプライベート温泉（地下1,200メートルから湧き出す天然温泉）
※クラブハウスにも露天風呂付の温泉大浴場有
- ◇ゴルフ場 スパ&ゴルフリゾート久慈（18ホール）
中部銀次郎が唯一設計・監修したメモリアルゴルフコース

【会員の声】

『会員になってますます満足』50代ご夫婦

過去に一般ヴィラを利用したことがあり、その際はこんな温泉付き別荘をシェア出来たら（持てたら）と漠然と思っておりました。会員制ヴィラの販売開始の案内をいただき、早速体験宿泊したところ、一般ヴィラ棟と比較して洗濯機乾燥機やマッサージチェアなどが設置されており長期滞在しても利用料金が廉価でいつも一緒にいくゴルフ仲間にも勧めやすいと思い購入を決心いたしました。また現地スタッフの方々の「ゴルフバケーションクラブを皆さんと一緒に盛り上げていきましょう」という姿勢もとても気に入りました。購入してから、数カ月経ちましたが室内のコーヒーサービスやオーナー専用の優待チケットなど色々工夫いただいて、改めて会員になって良かったと思いました。

『隠れ家的なワーケーション施設』50代男性

会社関係のゴルフコンペで内覧チラシを拝見し、趣味のゴルフと仕事と両立できる施設であればと試しに宿泊してみたところ個室温泉やテラスからの眺望など予想以上に快適で、その日のうちに契約いたしました。室内のネット環境も整っており、今はワーケーション施設として、大いに活用させてもらっています。ゴルフバケーションクラブは自由に過ごせるし干渉されない。気兼ねなく過ごせて安心できるクラブだと思います。

『温泉付きフェアウェイフロントヴィラの魅力』60代会社経営者

過去に何度か利用したことがあり、面白そうな会員権だと販売担当者に商品内容を確認したところ、福利厚生に限らず、取引先のお客様の接待等などに活用できそうだと判断し、社員に体験宿泊してもらったところ、温泉やフェアウェイの眺望など予想以上の評価で社員たちからもすぐにでも使いたいとの要望もあり、早々に契約を済ませました。泊まった時には必ずお声かけていただいたり、現場スタッフの気さくな対応で、気軽に利用させてもらってます。

■アクセス（都心から3種のルート）

- ・自動車を利用の場合
常磐自動車道「那珂IC」より約20km、約25分
- ・電車をご利用の場合
JR常磐線「勝田駅」から車約45分、
JR水郡線「常陸大宮駅」から車約15分
- ・高速バスをご利用の場合
「常陸太田バスターミナル」から車で約15分



【ゴルフバケーションクラブ久慈 問合せ先】

販売代理：リソル不動産株式会社 TEL：03-5321-5600

受付時間：平日・土日祝（9：00～18：00）

<スパ&ゴルフリゾート久慈>茨城県常陸太田市岩手町1398 <https://www.spagolf-kuji.jp>

★ゴルフヴィラ体験宿泊会実施中

[1泊：1Rプレー＋3食（朝・昼・夜）] 平日・休日泊：12,000円（税込）、土曜・休前日泊：18,000円（税込）



<本リリースに関する問い合わせ先>

リソルホールディングス株式会社（RESOLグループ） 広報室／高橋 弘毅

TEL：03（3342）0331（直通） E-mail：press@resol.jp URL：<https://www.resol.jp>

公式Facebook ▶ <https://www.facebook.com/RESOLHOLDINGS/>

[リソルグループでは、「人にやさしい」「社会にやさしい」「地球にやさしい」の3つの「やさしい」を推進しています。]