

2022年12月26日

リソルグループ、東急不動産から4ゴルフ場を譲り受け、 運営コースを15ヶ所に拡大し、ゴルフ運営事業を強化 ～ ゴルフ市場の回復傾向も追い風に ～



リソルグループ（グループ本社：東京都新宿区）は、東急不動産株式会社から4ゴルフ場を譲り受け、運営コースを15ヶ所に拡大し、ゴルフ運営事業の強化を図ります。

当社グループは、ゴルフ場の保有・運営を行うゴルフ運営事業において、事業拡大のためゴルフ場の買収を戦略的に行っており、ゴルフ市場が回復傾向の中、東急不動産株式会社から4ゴルフ場[有田東急ゴルフクラブ（新名称：有田リソルゴルフクラブ）・望月東急ゴルフクラブ（新名称：望月リソルゴルフクラブ）・三木よかわカントリークラブ・関西カントリークラブ]を譲り受け、グループの保有ゴルフ場数の拡大と収益の向上で、長期的に安定した収益基盤の構築を図ります。尚、新たに加わる4ゴルフ場は、2023年の2月及び3月からリソルグループのゴルフ場として運営開始になり、同時にリソルホールディングス株式会社の株主優待の対象施設になります。

リソルグループゴルフ場では、シチュエーションに応じた様々な運営スタイルでゴルファーのニーズに対応しながら、安心・安全にゴルフを楽しんでいただくためのサービス向上につとめ、「良いゴルフ場にして、働いている従業員が誇れるコースにする」ことを目指していきます。

また、グループのコーポレートスローガン「あなたのオフを、もっとスマイルに。」と長期方針である「3つのやさしい（人にやさしい、社会にやさしい、地球にやさしい）」を実践しながら、グループ内における事業間シナジーの強化を図り、企業価値の向上に今後も努めてまいります。

■新規運営4コース

・関西カントリークラブ <運営開始:2023年2月1日>

「関西カントリークラブ」は、風格あふれる京都有数のゴルフクラブで、京都の奥座敷、亀岡西部に位置したフラットな18ホールの丘陵コースです。難易度の高いベントグリーンは微妙なタッチが要求されます。アウトは打ち下ろし、打ち上げのダイナミックなホールの連続。インはフェアウェイも広くハザードがほどよく配置されプレーを楽しませてくれます。

【概要】京都府亀岡市西別院町柚原東深谷9番地（TEL：0771-27-2131）

<開場日>1977年7月27日

<設計者>佐藤健

<コースタイプ>丘陵

<ホール>18ホール、パー72、全長6,610Y

<コースレート>72.4

<練習場>6打席 30Y

<アクセス>新名神高速道路/箕面とどろみIC 14 km（約15分）



・三木よかわカントリークラブ <運営開始:2023年2月1日>

「三木よかわカントリークラブ」は、東コースは池越えや谷越えがありメンタルで難しいホールもありながらもスコアはまとめやすく、中コースは距離がたっぷりあり、ロングヒッター向きです。西コースは、起伏に富み、技巧を要すコースとなっております。全 27 ホールでそれぞれの楽しみ方がある飽きの来ないコースとなっております、幅広い年代の方に支持されております。

【概要】兵庫県三木市口吉川町榎字長尾谷 487-68 (TEL : 0794-88-0236)

<開場日>1978年10月1日

<設計者>東・中:ロバート・村島、西:大橋貞吉

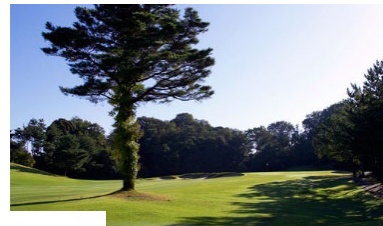
<コースタイプ>丘陵

<ホール>27ホール、パー108、全長10,067Y

<コースレート>東・中 72.0、中・西 71.9、西・東 71.5

<練習場>10打席 80Y、アプローチ練習場併設

<アクセス>中国自動車道/吉川IC 6 km (約13分)



・有田リソルゴルフクラブ(旧有田東急ゴルフクラブ) <運営開始:2023年3月1日>

「有田リソルゴルフクラブ(旧有田東急ゴルフクラブ)」は、ブルーコースとレッドコースからなる、18ホールのチャンピオンコースです。ほとんどのホールがティグラウンドからグリーンが見渡せ、豪快なロングドライブが楽しめます。クリーク越え、池越えのホールも多く、戦略性に富んだコース設計となっております。

【概要】和歌山県有田郡有田川町大字釜中 423 番地 12 (TEL : 0737-32-3313)

<開場日>1994年9月10日

<設計者>宮澤長平

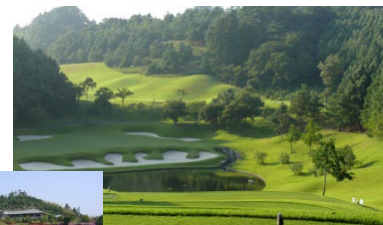
<コースタイプ>丘陵

<ホール>18ホール、パー72、全長7,086Y

<コースレート>73.1

<練習場>20打席 200Y

<アクセス>阪和自動車道/海南東IC 14 km (20分)



・望月リソルゴルフクラブ(旧望月東急ゴルフクラブ) <運営開始:2023年3月1日>

「望月リソルゴルフクラブ(旧望月東急ゴルフクラブ)」は、長野県最長の全長7,216ヤードを誇るチャンピオンコースで、信州高原リゾートコースの頂点の座にふさわしい、ティグラウンドからのブラインドホールが無い広々としたコースが特長です。アウトは終盤3ホールをいかに攻略できるかがスコアメイクの鍵となり、インは微妙なアンジュレーションがあるグリーンが攻略ポイントです。

【概要】長野県佐久市協和 3597 番地 27 (TEL : 0267-53-6006)

<開場日>1989年5月18日

<設計者>宮澤長平、黒澤長夫

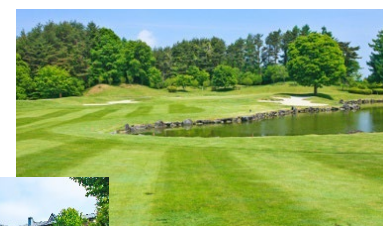
<コースタイプ>丘陵

<ホール>18ホール、パー72、全長7,216Y

<コースレート>72.2

<練習場>12打席 250Y アプローチ練習場併設

<アクセス>上信越自動車道/佐久南IC 17 km (約25分)



■ゴルフ場業界の動向

2021年のゴルフ業界は、比較的感染リスクが低いスポーツと認知されたことが追い風となり利用者が増加。客単価も回復傾向となり、コロナ禍をきっかけにゴルフを始める若年層や女性が増加している。「レジャー白書2022」によるとゴルフコース参加人口は560万人となり、前年から40万人増加(前年比プラス7.7%)。男性は、50代から60代の回復と10代から30代が伸び、女性の来場比率も上昇(前年0.3P増加)。経済産業省の「特定サービス産業動態統計調査」によると、2021年のゴルフ場利用者は1千万人を越え、コロナを機に若年層が増加。2021年のゴルフ場の売上高は前年比18.3%増の944億万円、利用者数は前年比15.0%増の1,025万人となる。

<参考文献>: 業界動向サーチ (<https://gyokai-search.com/>)、経済産業省『特定サービス産業動態統計調査』、「レジャー白書2022」>

■ リソルグループの新しい取組み “フェアウェイフロントヴィラ事業” について

密を避けた「疎」を、新たなサービスの切り口と考え、安心してレジャーを楽しんでいただける商品・サービス開発に取り組んでおります。その中で“フェアウェイフロントヴィラ事業”を新規事業としてグループコースの「スパ&ゴルフリゾート久慈」[茨城県]、「瀬戸内ゴルフリゾート」[広島県]で展開しており、今後もグループコースにおいて事業拡大を予定しています。

フェアウェイフロントヴィラは、ゴルフコースに隣接する戸建てスタイルのヴィラで、ご夫婦やご家族、親しい仲間たちだけでゆったり開放的に過ごせる、安心のプライベート空間と開放感を提供します。室内は広々としたスイート仕様で、コースと一体化したウッドデッキテラスからは、雄大なゴルフコースや眺望抜群の開放的な景色が堪能いただけます。



■ リソルホールディングス株式会社 概要

- ・東京証券取引所 プライム市場
- ・代表取締役社長 大澤 勝
- ・設立 1931年2月27日
- ・本社所在地 東京都新宿区西新宿 6-24-1 西新宿三井ビルディング 12階
- ・資本金 3,948,088,000円
- ・グループ従業員数 1,524名

<グループの主な事業内容>

ホテル運営事業
ゴルフ運営事業
リソルの森（CCRC）事業
福利厚生事業
再生エネルギー事業
投資再生事業

<主要グループ会社>

リソル株式会社、リソルの森株式会社、リソルライフサポート株式会社
リソル総合研究所、リソル土地開発株式会社、リソル不動産株式会社

<大株主>

三井不動産株式会社[持株比率 41.03%]、コナミグループ株式会社[持株比率 20.39%]

<リソルグループ施設>

●ゴルフ場

スパ&ゴルフリゾート久慈（茨城県）・南栃木ゴルフ倶楽部（栃木県）・益子カントリー倶楽部（栃木県）
北武蔵カントリークラブ（埼玉県）・真名カントリークラブ（千葉県）[真名コース、真名ゲーリー・プレーヤーコース]
木更津東カントリークラブ（千葉県）・大熱海国際ゴルフクラブ（静岡県）・中京ゴルフ倶楽部 石野コース（愛知県）
相生カントリー倶楽部（兵庫県）・瀬戸内ゴルフリゾート（広島県）・唐津ゴルフ倶楽部（佐賀県）

●ホテル・貸別荘

【ホテルリソルトトリニティ”シリーズ】

ホテルリソルトトリニティ札幌（北海道）・ホテルリソルトトリニティ金沢（石川県）・ホテルリソルトトリニティ京都（京都府）
ホテルリソルトトリニティ博多（福岡県）・ホテルリソルトトリニティ大阪（大阪府）・ホテルリソルトトリニティ那覇（沖縄県）

【“ホテルリソル”シリーズ】

ホテルリソル札幌中島公園（北海道）・ホテルリソル函館（北海道）・ホテルリソル秋葉原（東京都）
ホテルリソル池袋（東京都）・ホテルリソル町田（東京都）・ホテルリソル横浜桜木町（神奈川県）
ホテルリソル名古屋（愛知県）・ホテルリソル岐阜（岐阜県）・ホテルリソル京都河原町三条（京都府）
ホテルリソル京都四条室町（京都府）・ホテルリソル佐世保（長崎県）・ホテルリソル上野（東京都）

【“ホテルリソルステイ”シリーズ】

ホテルリソルステイ秋葉原（東京都）※2023年度オープン予定

【キャビン型ホテル】

リソルポシュテル東京浅草（東京都）

【ゴルフリゾート】

Sport & Do Resort リソルの森（千葉県）・スパ&ゴルフリゾート久慈（茨城県）・瀬戸内ゴルフリゾート（広島県）

【ペット&スパホテル（ペット同伴ホテル）】

ペット&スパホテル那須ワン（栃木県）・ペット&スパホテル伊豆高原（静岡県）・ペット&スパホテル伊豆ワン（静岡県）

【スイートヴィラ】 ※リソルステイ事業

那須高原カシエッタ（栃木県）・那須フォレストハウス（栃木県）・那須高原フィンランドログ（栃木県）
那須高原テラス（栃木県）・No3. Tuchiura CYCLE/HOME/HOTEL（茨城県）・箱根強羅（神奈川県）
鎌倉浄明寺（神奈川県）・箱根仙石原カナディアンログ（神奈川県）・四季 terrace 箱根仙石原（神奈川県）
一宮 SURF（千葉県）・湯河原（静岡県）・湯河原Ⅱ（静岡県）・伊豆高原（静岡県）・伊豆高原シアター（静岡県）
伊豆高原プライム（静岡県）・伊豆赤沢（静岡県）・パノーラ伊豆赤沢（静岡県）・パノーラ熱海桜沢（静岡県）
伊豆 RONG（静岡県）・オーシャンビュー熱海自然郷（静岡県）・オーシャンビュー熱海自然楼（静岡県）
伊東汐風庵（静岡県）・南熱海が丘（静岡県）・オーシャンビュー南熱海（静岡県）・オーシャンテラス Atami（静岡県）
城ヶ崎 CHABA（静岡県）・山中湖（山梨県）・山中湖フィンランドログ（山梨県）・八ヶ岳高原（長野県）
志賀高原（長野県）・パノーラ八ヶ岳（長野県）・軽井沢Ⅱ（長野県）

<本リリースに関する問い合わせ先>

リソルホールディングス株式会社（RESOL グループ） 広報室／高橋 弘毅・長田 和将
TEL：03（3342）0331（直通） E-mail：press@resol.jp URL：<https://www.resol.jp/>
Facebook：<https://www.facebook.com/RESOLHOLDINGS/>

[リソルグループでは、「人にやさしい」「社会にやさしい」「地球にやさしい」の3つの「やさしい」を推進しています。]