

2023 年 2 月 10 日

伝統建築にアートとデザインが融合した美術館のような貸別荘 「スイートヴィラ キュレーション 熱海 須藤水園」が 2/17 に開業 「キュレーションホテル協会」リノベ物件第三弾！



リソルグループ（グループ本社：東京都新宿区）のリソル不動産株式会社（以下、リソル不動産）は、「スイートヴィラ キュレーション 熱海 須藤水園」（静岡県熱海市）を 2023 年 2 月 17 日（金）に開業します。（予約受付は 2023 年 2 月 8 日（水）より開始）

リソル不動産では、「暮らすように泊まる。」をコンセプトに滞在を楽しむ旅のスタイルをリソルステイと名付け、その憧れの時間にふさわしい空間を「スイートヴィラ」と呼び、施設拡大を図っています。この度新しくオープンする「スイートヴィラ キュレーション 熱海 須藤水園」は、一般社団法人キュレーションホテル協会（以下、キュレーションホテル協会）のリノベ物件“スイートヴィラ キュレーション”シリーズ第三弾の施設となります。

※既存の「キュレーション」シリーズ ▶ https://www.resol.jp/resol/news/pdf/release_1077.pdf

当施設は、築 100 年という伝統を残しながら快適に過ごせるようにリノベーションが施され、各所に散りばめられた伝統技術が生きる建築意匠や、洗練されたデザインの調度品、アートが特徴的です。

リビング・ダイニングスペースにはインテリアデザイナーこだわりの家具が配置され現代的でありながら和の雰囲気を演出しています。自分の別荘のようにくつろぎながら、美術館のような上質な文化を体験できる宿泊施設となります。

キュレーションホテル協会が手掛けるキュレーションホテルは、「地域の特性への理解」の上に成り立ち、そこから生まれる新たなデザインや価値観を通し、今までにない観点から地域の魅力を再発見する場所となります。「アーツ&クラフツツーリズム」をキーワードに企画・デザインを手掛け、芸術や伝統工芸の技を楽しめる「高付加価値宿泊施設」として再生を図り、リソル不動産が「スイートヴィラ キュレーション」シリーズとして運営を行います。

密を避ける傾向や休暇の分散長期化、ワーケーションなどで貸別荘需要が高まる中、リソル不動産では、別荘所有オーナーに開業から運営・集客をワンストップで行う仕組みを提案し、多様なスタイルの貸別荘の新規開拓を推進します。同時に、様々な宿泊ニーズに対応しながら新しい別荘の過ごし方を提案し、今後も「リソルステイ」事業の拡大を図ります。

「スイートヴィラ キュレーション 熱海 須藤水園」の特徴

■リビング

コンテンポラリーな家具と伝統工芸品やアートが入り混じる、伝統と革新が融合するデザイン。木構造と建具をそのまま残し、雪見障子を空間の結界とすることで、開放感溢れるリビングに。



■ダイニング

洗練されたデザインのダイニングテーブルの素材にはサステナブルなヒノキの間伐材を使用。壁やタイルが彩る黄金色と青が、鮮やかなコントラストを生み出します。



■キッチン

ダイニングとの間仕切を開けばカウンターテーブルが現れ、リビングからキッチンまでがひとつに続く大空間となります。



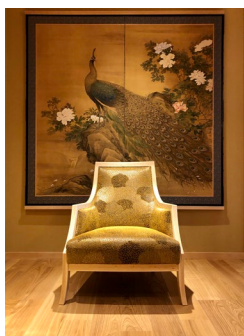
■ 寝室



■ 浴室



■ 各所を彩るアートとデザイン



【施設概要】

- 施設名称 : 「スイートヴィラ キュレーション 熱海 須藤水園」
- 所在地 : 静岡県熱海市春日町 3-3
- 交通アクセス
- ＜自動車利用の場合＞
- ・「小田原 I.C.」より国道 135 号経由で約 24 km、約 36 分
- ＜電車利用の場合＞
- ・「東京駅」より東海道新幹線「熱海駅」まで約 45 分、熱海駅より徒歩約 4 分
- 建物構造 : 木造瓦葺 2 階建
- 客室数 : 1 棟 [3LDK] 最大 6 名様まで
- 駐車場 : 有り 1 台 ※車高制限あり 門の高さ : 190cm 門の幅 : 220cm
- 料金 : 2 泊 24 万円～ ※当施設は一棟貸し 2 泊からのご利用となります。

【宿泊予約】

- 受付開始日 : 2023 年 2 月 8 日より
- 予約方法 : リソルスティ公式HP ▶ <https://www.resolstay.jp/details/sutousuien/>

【キュレーションホテル協会について】 ▶ <http://curationhotel.com/>

伝統建築の別荘を工芸やアートを用い「高付加価値宿泊施設」として再生する事業を展開。
“キュレーションホテル”とは、新しいコンセプトの宿泊施設を表す造語で、「キュレーション」とは、洋の東西や文化の新旧を融合させる独自のデザイン手法を指します。日本各地に残る歴史ある建築をリノベーションし、キュレーションの力を発揮しながら、唯一無二のデザインを持つ一棟貸しサロンへと再生。それによって、伝統を未来へとつなぐ、発見と驚きに満ちた場を提案します。

【リソルスティ事業について】

リソル不動産では、「暮らすように泊まる。」をコンセプトに滞在を楽しむ旅のスタイルをリソルスティと名付け、その憧れの時間にふさわしい空間をスイートヴィラと呼び、施設拡大を図っています。
自社施設の運営だけでなく、利用頻度の低い別荘オーナーと提携し、開業準備から運営・管理、集客に至る業務をワンストップで代行することで、別荘のホテル化を実現。別荘の有効活用による収益化で空き家化を防ぎ、別荘のサステナビリティを向上につなげます。

- ・リソルスティ公式サイト（貸別荘利用者向け）
▶ <https://www.resolstay.jp/>
- ・リソルスティオーナーズサイト（別荘オーナー向け）
▶ <https://www.resol-fudousan.jp/>
- ・リソルホールディングスコーポレートサイト（リソルグループについて）
▶ <https://www.resol.jp/>



＜本リリースに関する問い合わせ先＞

リソルホールディングス株式会社（RESOL グループ） 広報室／高橋 弘毅・長田 和将
TEL : 03 (3342) 0331 (直通) E-mail : press@resol.jp URL : <https://www.resol.jp>
公式 Facebook ▶ <https://www.facebook.com/RESOLHOLDINGS/>

[リソルグループは、人にやさしい・社会にやさしい・地球にやさしいの「3つのやさしい」を推進しています。]