

2025 年 5 月 19 日

リソル不動産、別荘シェア利用事業をアーバンリゾートエリアでも拡大！ 鎌倉の一等地に佇む平屋和風建築の高級貸別荘を新たに開業 ～ ビジネスと旅行を兼ね備えた「ブリージャー」市場開拓強化 ～



リソルグループのリソル不動産株式会社（東京都新宿区、代表取締役社長：富樫 孝之、以下、リソル不動産）は、別荘シェア利用事業を郊外エリアにおいても積極的に進めており、この度「スイートヴィラ マンスリー 鎌倉 雪ノ下 大御堂」（神奈川県）を2025年4月に開業しました。

リソル不動産が展開する別荘シェア利用事業「リソルステイ」は、「暮らすように泊まる。」をコンセプトに滞在型貸別荘「スイートヴィラ」シリーズで関東中心に約 80 施設展開しています。インテリアや設備が充実した快適空間で高級別荘体験が気軽に楽しめることから、中長期滞在、大人数などの利用が拡大しています。さらに、プライベートな中長期滞在を求めるインバウンド・富裕層からも高い評価を得ています。高級別荘やリゾートマンション、タウンハウスなどの個性豊かな宿泊施設では、ニーズに合わせた期間が選べる3つの滞在パターンをご用意。別荘に“泊まる”デイレーステイ、別荘で“暮らす”ウィークリーステイ、リゾートに“住まう”マンスリーステイの3つの滞在スタイルから構成されています。

これらの宿泊施設の中には、空き家を活用してリノベーションした物件もいくつかあります。日本では急速に進む少子高齢化や人口減少などの背景により空き家問題が深刻化する中、別荘も所有から利用へと時代の流れが進んでいます。リソルステイでは自社施設の運営だけでなく、利用頻度の低い別荘所有オーナーと連携することにより、別荘の空き家化を防ぎ、オーナーの大事な建物を長期維持することを目的に有効活用できるというサステナビリティへの貢献へとつなげています。

今回、リソルステイ事業が手がける「スイートヴィラ マンスリー 鎌倉 雪ノ下 大御堂」では、マンスリーステイタイプのハイグレードな物件となります。JR「鎌倉駅」からタクシーで9分に位置する、平屋の和風建築となります。鎌倉は東京から約1時間、横浜から約30分と都内からのアクセスが良好であるため、中長期での鎌倉観光の拠点としてや、滞在型の別荘としての利用はもちろんのこ

と、出張先で仕事を終えたあとに休暇を楽しむという海外では一般的な「ブリージャー：ビジネス＋レジャー」にとっても最適な施設となります。

また、「スイートヴィラ マンスリー 鎌倉 雪ノ下 大御堂」が位置する場所は、かつて源頼朝が大御堂と称された勝長寿院を建立し、父の源義朝の菩提を弔い、北条政子が晩年を過ごし、長らく源氏の菩提寺として栄えた地。その跡地を悠然と見下ろす広大な敷地に佇んでいます。鶴岡八幡宮や永福寺など鎌倉の歴史を感じられる観光スポットを巡る拠点として最適で、伝統的建築と現代の使いやすさを兼ね備えた魅力のある大型施設となっています。室内は2LDKのゆとりのある間取りで、土間にある薪ストーブが非日常空間を演出し、静けさを楽しみながらおくつろぎいただけます。寝室は和室にベッドが2台、布団も2セット用意されており、定員は最大6名です。さらに、ペットと一緒に宿泊することもできます。

リソル不動産では、ホテル・旅館等の宿泊価格高騰に伴う一棟貸別荘の需要拡大やインバウンドの長期滞在の変化などを見据えながら、ハイレベルの施設やアーバンリゾートエリアの施設拡大を進めます。さらに、マンスリーやウィークリースタイルによる「ブリージャー：ビジネス＋レジャー」市場開拓で事業の強化を図ってまいります。

【アーバンリゾートエリアへ事業を拡大する背景】

日本ではコロナ禍を経て国内の物価が円安傾向であったことから、ホテルのインバウンド需要が伸び続けていることが挙げられます。国土交通省が発表した「訪日外国人の消費動向」によると、2022年の訪日外国人の宿泊平均日数は20.2泊であることがわかっています。そのうち「観光・レジャー」目的が全体の47.3%で、「業務（展示会・見本市／国際会議／企業ミーティング／研修／その他ビジネス）」は31.0%を占めています。このような出張を兼ねた休暇を「ブリージャー：ビジネス＋レジャー」という造語で表現しますが、海外ではすでに一般化されてきていることを受けて、日本国内でも観光庁が主導し普及に取り組んでいます。

ブリージャーは休暇先でテレワークを活用して仕事をするワーケーションとは異なり、出張先で仕事を終えたあとに休暇を楽しむものであるため、都内の出張先からほど近い郊外エリアが利用しやすいとされています。

【「スイートヴィラ マンスリー 鎌倉 雪ノ下 大御堂」施設概要】

■鎌倉の高台にある自然豊かな環境



■アプローチ・外観



■室内・その他



■所在地：神奈川県鎌倉市雪ノ下 4-5-29

■物件タイプ：木造瓦葺平家建て

■広さ：2LDK 198.05 m² (平屋) 地積 6,536.02 m²

■定員：6名 (ベッド×2 布団×2)

■駐車場：有り (2台)

■料金：マンスリーレンタル規定に記載の通り

賃料+仲介手数料(賃料の20%×消費税)+敷金

■賃料：1ヶ月：80万円～180万円、3ヶ月：220万円～400万円

■家具：ダイニングテーブルセット

■家電：テレビ (地デジ、BS)・冷蔵庫・洗濯機・乾燥機・トースター・電子レンジ

■ネット環境：Wi-Fi 設備あり

■交通アクセス

JR 横須賀線鎌倉駅、江ノ島電鉄鎌倉駅

タクシー利用：JR 鎌倉駅から 9 分
バス利用：バス停「岐れ道」から徒歩 6 分

■ペット(犬)可

■リネン、アメニティについて

マンスリー（定借）タイプの施設ではご用意しておりません。

【当施設のご予約こちら：<https://www.resolstay.jp/details/kamakurayukinoshitaomido/>】

【自由に宿泊数を選べる近隣アーバンリゾートエリアの施設はこちら】

「スイートヴィラ 鎌倉浄明寺」<https://www.resolstay.jp/details/kamakura/>

「スイートヴィラ 葉山 Lin House」<https://www.resolstay.jp/details/hayamaLinHouse/>

【リソル不動産が展開する別荘シェア事業「リソルステイ」】 RESOL STAY

リソル不動産は別荘のシェア利用事業「リソルステイ」を通して、オーナー向けに安心・手間いらずの別荘運営受託サービスを、ご利用者には「暮らすように泊まる。」宿泊サービスを両面で提供しています。オーナーから別荘運営を受託し、貸別荘タイプの宿泊施設「スイートヴィラ」として運営・維持管理をサポート。許認可取得支援などの「開業準備」から、宿泊者の集客に向けた「マーケティング・情報発信」、清掃や 24 時間緊急事対応等の「施設運営」に至るまで一元管理で提供、オーナーの負担軽減、収益最大化を図ると同時に、宿泊者の満足度向上を実現しています。

・展開エリア

熱海／真鶴／伊豆／箱根／鎌倉／湘南／軽井沢／八ヶ岳／清里／富士五湖／那須／房総他

・展開施設

82 施設（内マンスリータイプ 35 施設）

【「リソルステイ」・「スイートヴィラ」に関するお問合せ】

リソル不動産株式会社 スイートヴィラ事務局 Tel. 03-3346-8383 [営業時間：平日 9:00～18:00]

【関連リンク】

リソルステイ公式サイト	貸別荘利用者向け	https://www.resolstay.jp/
リソルステイオーナーズサイト	別荘オーナー向け	https://www.resol-fudousan.jp/
リソルホールディングス（株）	コーポレートサイト	https://www.resol.jp/

【株主優待】

「スイートヴィラ」シリーズはリソルホールディングス（株）の株主優待制度「RESOL ファミリー商品券」の利用対象施設です。（グループのホテル・ゴルフ場・貸別荘ほか、約 80 ヶ所で利用可能）

★株主優待制度の詳細はこちら ▶ <https://www.resol.jp/ir/kabunushi/>

〈 本リリースに関する問い合わせ先 〉

リソルホールディングス株式会社（RESOL グループ） 広報室／高橋 弘毅・長田 和将

TEL：03（3342）0331（直通） E-mail：press@resol.jp URL：<https://www.resol.jp>

リソルグループでは、「人にやさしい・社会にやさしい・地球にやさしい」を推進しています。

▶ <https://www.resol.jp/csr/>