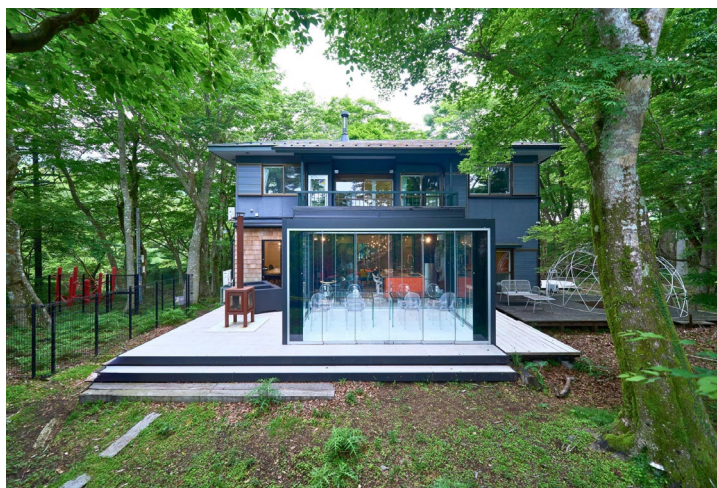


2025 年 11 月 5 日

リソル不動産、別荘シェア利用事業「リソルステイ」を拡大 「スイートヴィラ 箱根仙石原 Kunsthaus」が 10 月 25 日に開業 【アート×天然温泉】特徴的なサニールームを備えた現代的なデザイン空間



リソルグループのリソル不動産株式会社（東京都新宿区、代表取締役社長：富樫 孝之、以下、リソル不動産）は、別荘シェア利用事業「リソルステイ」の更なる拡大を目指し、人気の箱根エリアに新たな「スイートヴィラ 箱根仙石原 Kunsthaus（クンストハウス）」を 2025 年 10 月 25 日（土）に開業しました。

当施設は、箱根の高原リゾート仙石原の静かな森に佇む一棟貸別荘で、「Kunsthaus（クンストハウス）」とはドイツ語で「美術館」を意味します。美術館に隣接する立地に似つかわしい、アートのように洗練された現代的デザインの室内は、トーヨーキッチンのシステムキッチンや、イタリアのインテリアブランド「Kartell」の家具や照明を中心に、素材と質感にこだわった上質なインテリアで統一。自然光が注ぐサニールームでは、ご家族やご友人たちとゆったりとした時間をお過ごしいただけます。さらに、箱根の源泉である大涌谷のかけ流し天然温泉の浴室では、窓から森林を眺めながら温泉を楽しむことができます。日常生活を離れ、箱根の自然と温泉を満喫しながらリフレッシュするプライベートな滞在をお楽しみいただけます。

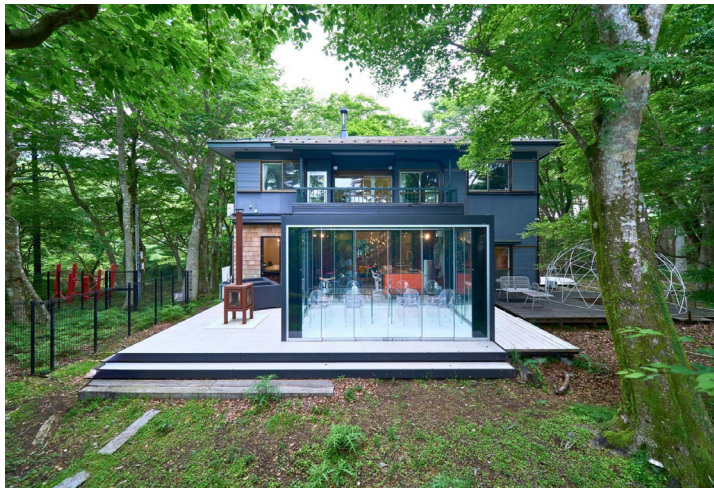
■「リソルステイ」拡大の背景

ホテルでは体験できない新しい旅のスタイルをご提供する「リソルステイ」は、プライベートにインテリアや設備が充実した快適な高級別荘が楽しめることから、インバウンドをはじめとする中長期、大人数での利用が拡大しています。「リソルステイ」では、エリアやシーンにあわせて選べる様々な施設、期間の異なる 3 つの滞在スタイル（デイリー・ウイークリー・マンスリー）などで多様な宿泊ニーズに対応しています。また、箱根エリアにおいては海外市場における温泉文化の認知と、国内旅行客の取り込みを見据え、当社では真に質の高い温泉体験の提供を通じて、長期間温泉地に滞在し、心身を整える日本の伝統的な“湯治”文化の価値を広く発信していくことを目指しています。良質な温泉資源を活用した施設開発を積極的に推進。今後もハイグレードな施設の展開やアーバンリゾートエリアの開拓などで事業を強化していきます。

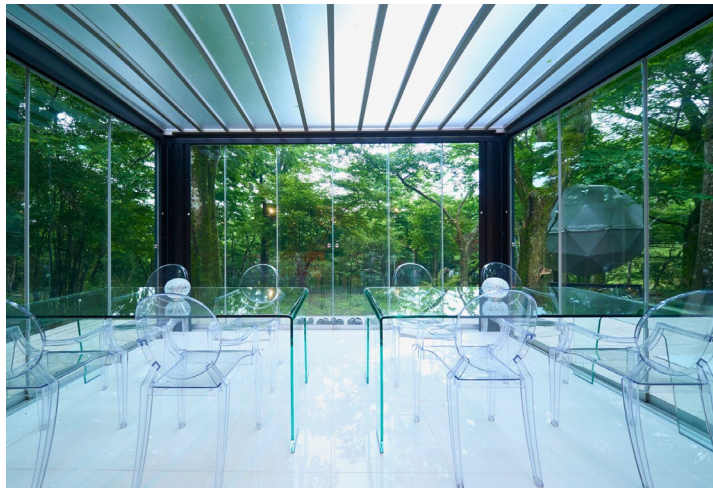
■「スイートヴィラ 箱根仙石原 Kunsthaus」 ポーラ美術館 1 分。森に佇むアートと湯の隠れ家

隣接するポーラ美術館の芸術的な空気を映すように、こだわりのインテリアと自然光が織りなす空間が広がります。築年数を重ねた建物だからこそ漂う落ち着きと趣き。そこに現代的なデザインと快適さを融合させた、大人のための隠れ家です。大涌谷の源泉に最も近い、かけ流しの天然温泉を 24 時間好きなだけ。ご家族やご友人と、最大 6 名まで一緒に過ごせるプライベートな邸宅で、特別なひとときをお楽しみください。

■ 外観



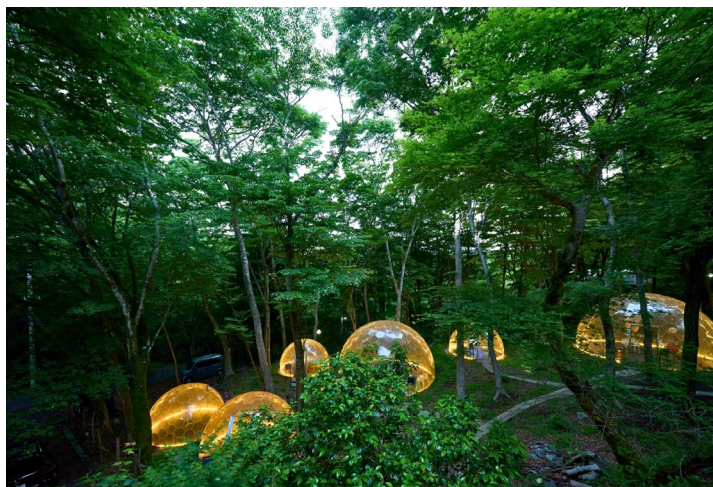
■ サンルーム



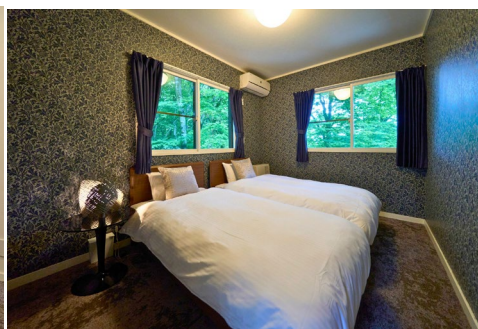
■ バスルーム(天然温泉)



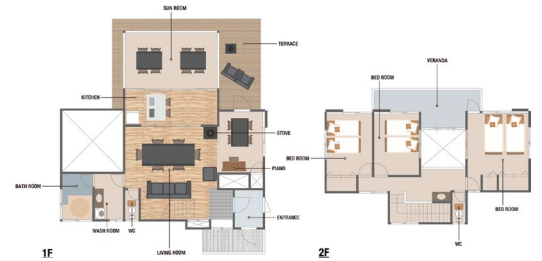
■ 庭



■ こだわりのインテリアを配置した室内



- ・所在地 : 〒250-0631
神奈川県足柄下郡箱根町仙石原小塚山 1285-455
- ・広さ : 3LDK / 116.82 m²
- ・定員 : 6 名
- ・駐車場 : あり (2 台)
- ・料金 : 1 泊 (デイリー) : ¥94,400~
- ・家具 : ダイニングテーブル・チェア・ソファ・リビングテーブル・ベッド
- ・家電 : テレビ・BBQ グリル・電子レンジ・炊飯器 (一升)・電気ケトル・コーヒーマーカー・
冷凍冷蔵庫(148L/90L)・オーブントースター・IH クッキングヒーター・食器洗浄機・
ドラム式洗濯乾燥機・エアコン・ガスヒーター・ドライヤー
- ・ネット環境 : Wi-Fi 環境あり
- ・交通アクセス : 自動車利用 - 東名高速道路「足柄スマート IC」より約 27 分
電車利用 - 箱根登山鉄道「強羅駅」よりお車で約 9 分
バス利用 - 箱根登山バス「ポーラ美術館 (バス)」より徒歩 1 分
- ・ペット : 同伴利用不可
- ・リネン類 : シーツ、枕カバー、バスタオル、フェイスタオルは人数分ご用意



当施設のご予約・詳細はこちら: <https://www.resolstay.jp/details/kunsthause/>

■リソル不動産が展開する別荘シェア事業「リソルステイ」 RESOL STAY

リソル不動産は別荘のシェア利用事業「リソルステイ」を通して、オーナー向けに安心・手間いらずの別荘運営受託サービスを、ご利用者には「暮らすように泊まる。」宿泊サービスを両面で提供しています。オーナーから別荘運営を受託し、貸別荘タイプの宿泊施設「スイートヴィラ」として運営・維持管理をサポート。許認可取得支援などの「開業準備」から、宿泊者の集客に向けた「マーケティング・情報発信」、清掃や 24 時間緊急事対応等の「施設運営」に至るまで一元管理で提供、オーナーの負担軽減、収益最大化を図ると同時に、宿泊者の満足度向上を実現しています。

- ・展開エリア
熱海／真鶴／伊豆／箱根／鎌倉／湘南／軽井沢／八ヶ岳／清里／富士五湖／那須／房総他
- ・展開施設
約 80 施設 (内マンスリータイプ 28 施設を含む)

【「リソルステイ」・「スイートヴィラ」に関するお問合せ】

リソル不動産株式会社 スイートヴィラ事務局
Tel. 03-3346-8383 [営業時間: 平日 9:00~18:00]

【関連リンク】

- ・リソルステイ公式サイト 貸別荘利用者向け <https://www.resolstay.jp/>
- ・リソルステイオーナーズサイト 別荘オーナー向け <https://www.resol-fudousan.jp/>
- ・リソルホールディングス (株) コーポレートサイト <https://www.resol.jp/>

【株主優待】

「スイートヴィラ」シリーズはリソルホールディングス (株) の株主優待制度「RESOL ファミリー商品券」の利用対象施設です。(グループのホテル・ゴルフ場・貸別荘ほか、約 80 ヶ所で利用可能)

★株主優待制度の詳細はこちら ▶ <https://www.resol.jp/ir/kabunushi/>

<本リリースに関する問い合わせ先>

リソルホールディングス株式会社 (RESOL グループ)

広報室／高橋 弘毅・長田 和将 E-mail: press@resol.jp URL: <https://www.resol.jp>

リソルグループでは、「人にやさしい・社会にやさしい・地球にやさしい」を推進しています。

▶ <https://www.resol.jp/csr/>